

3h+k+s, 80,0 m², 92 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Nojanmaa, Peukaloharjuntie 2

 ETUOVI.com



 KODINKULMA

Kohdetta myy

Kodinkulma Oy LKV

Satamakatu 9, 57130
SAVONLINNA
Puh: 044 0502 301

“ Lapsiperheiden suosimalla Nojanmaan asuinalueella, koulujen ja päiväkodin sekä Prisma kauppakeskuksen läheisyydessä oleva todella siisti, muuttovalmis kaksitasoinen saunallinen rivitalo-ohoneisto. Asunto Oy Savonlinnan Paju on hyvin hoidettu ja huollettu pääsääntöisesti lämpöenergiana maalämpöä käyttävä 46 asunnon rivitaloyhtiö. Tämä kaunis ja valoisa koti sijoittuu rauhaisalle sijainnille, missä myös asunnon takapiha-alue on suojaisa ja rauhallinen lasten leikeille ja touhuille. Asuintilat tässä kodissa sijoittuvat kahteen tasoon muodostaen alakerrasta yhteisen olohuoneineen, ruokailutiloineen ja keittiöineen. Yläkerta muodostaa oman privaatin alueen makuuhuoneineen ja pesu- ja saunatiloineen. Kotia on päivitetty vuosien varrella sisäpintojen, kodinkoneiden sekä keittiön kiintokalusteiden osalta joten sinun ei tarvitse pohtia remontointia. Hoitovastike 302,86 euroa/kk sisältää mm. lämmityskustannukset joten asumiskustannusten ennakointi on helppoa. Tämä kiva rivitalokoti vapautuu käyttösi sopimuksen mukaan. Soita 0440502301 ja varaa aika esittelylle!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20847395
Sijainti: [Savonlinna Nojanmaa](#)
Peukaloharjuntie 2, 57210
Savonlinna
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 92 000 €
(Myyntihinta 89 570,89 € +
Velkaosuus 2 429,11 €)
Myyntihinta: 89 570,89 €
Velkaosuus: 2 429,11 €
Neliöhinta: 1 150 € / m²
Yhtiövastike: 418,66 € / kk
(Hoitovastike 302,86 € / kk +
Rahoitusvastike 115,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Osakkaan maksaessa taloyhtiön
lainaosuuden pois,
pääoma/rahoitusvastike poistuu,
jonka jälkeen muodostuu
yhtiövastike hoitovastikkeesta,
jolloin se on 302,86 euroa/kk.
Taloyhtiössä peritään vesimaksun
osalta ennakkomaksua. Kukin
huoneisto voi itse oman huoneiston
vesiennakon määrän. Vesimaksu
tasataan vuosittain todellisen
kulutuksen
mukaiseksi/huoneistokohtainen
vedenmittaus.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Paju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Taloluotsi Oy / Arsi Anttonen Tulliportinkatu 1-5, 57100 Savonlinna puh. 0400 139475
Huolto:	Kiinteistöhuolto SK2
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikenneyhteydet BLC Valo.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 46
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Parvekeovet uusittu 2008. Maalämpö 2013. Ikkunoiden uusiminen 2017 Kattovarusteiden uusiminen, kattojen huolto ja pinnoitus sekä elementtisaumausten uusiminen v.2019 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 09/2020
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraaville viidelle vuodelle arvioitu tulevan seuraavia kunnossapitotarpeita: Pintavesijärjestelmän korjauksia (kallistukset ym) E- ja F-talon parkkipaikkojen ja yhtiön omien

kulkuväylien kunnostaminen. Väliaitojen kunnostus 3-5 vuoden jakona. Puuosien huoltomaalaus. Parvekeovien ja etuovien tarkastus ja säätö. Huoneistojen märkätilojen kuntotarkastus. Lämmitysautomaatiikan säätöä ja järjestelmän tasapainoitus. Sähkökeskuksen tarkastus ja huolto.

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 14 811,0 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.