

5h,k,khh,kph,s, 169,0 m², 319 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Niittylahti, Kurkihirrentie 21



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Turunen Miro
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 670 9922

Huoneistokeskus Joensuu

“ Upea ja ennenkaikkea uniikki omakotitalo Niittylahden suosituulta asuinalueelta. Tämä viehättävä koti kätkee sisäänsä valoisan ja isonkin perheen tarpeita palvelevan kokonaisuuden. Pohjaratkaisultaan erittäin toimiva ja selkeä. Ruhtinaallisen kokoiset asuintilat tuovat kaivattua avaruutta ja tilan tuntua asujalleen, siitä pitää huolen neljä (4) makuuhuonetta ja kaksi erillistä WC:tä.

Kodin sydän eli keittiö on suunniteltu monenlaiseen tarpeeseen, keittiössä kivitaset ja kaappitilaa ruhtinaallisesti. Harmoninen ja vaalea värimaailma tuo kodikkuutta ja lämpöä. Päälämmönlähteenä toimii edullinen maalämpö, toteutettuna vesikiertoisella lattialämmityksellä. Olohuone- ja keittiötilaa on jakamassa Uuniseppiä varaava takka/leivinuuni. Lattiamateriaalina kulutusta kestävä tammilankkulattia (Trinity). Kodinhoitohuone suunniteltu palvelemaan perhearkea, kokoa löytyy ja tilaa riittävästi säilytystavaroille ja tekstiileille. Käynti suoraan sivupihalle. Saunassa Heti-valmis sähkökiuas, joten eikun lauteille vain!

Pihapiirissä myös erillinen lämpöeristetty autotalli sekä autokatos. Talusrakennuksen yhteydessä kaksi lämmintä varastotilaa. Jos säilytystila meinaa loppua niin käyttöullakot molemmissa rakennuksissa tuovat ratkaisun tähän ongelmaan. Isolla 1644m² kaupungin vuokratontilla mahdut touhuamaan erilaisten pallopelien merkeissä. Tontin päätyosa rajoittuu puistokaistaleeseen. Talo sijaitsee päätyvän tien päässä, joten turvallinen ympäristö myös perheen pienimmille.

Sinä joka kaipaat kodiltasi tilaa ja rauhallista ympäristöä kuitenkin unohtamatta kaupungin läheisyyttä, ole yhteydessä. Tämä voi olla Sinun tuleva kotisi. Niittylahdesta löytyvät päiväkotit ja alakoulu. Reijolan palvelut matkan varrella kaupunkiin.

Emme pidä kohteessa vallitsevan tilanteen johdosta yleisesittelyitä, joten varaa oma aikasi välittäjältä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20847463
Sijainti: [Joensuu Niittylahti](#)
Kurkihirrentie 21, 82220 Niittylahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , kph , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 169,0 m²
Kokonaispinta-ala: 169,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinrakennuksen kerrosala
193m², rakennuspiirrustusten
mukaan.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2013
Käyttöönottovuosi: 2013
Vapautuminen: Muu ehto, 1,5kk/sop. mukaan

Velaton hinta: 319 000 €
Myyntihinta: 319 000 €
Lisätietoja maksuista: n. 15 000kWh/v, n. 5m³ puuta.
Autotalli/varastotilat lämpimänä
pidetty. hetivalmis sähkökiuas
vienyt n .3000-4000kwh
vuositasolla. Kiinteistövero
544,82€/2019.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka/leivinuuni (Uunisevät)
Tilojen kuvaus:	Eteisessä peililliset liukuovikaapistot. Laattalattia.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Polttopuut. kasvihuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ei tehtyjä korjauksia/huoltotoimenpiteitä.
Energialuokka:	A (2013) Tehty 7.10.2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalampö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Elisa valokuitu, vedetty kaappiin, liittymä on.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Jukkatalon elementtitalo (talo ja talli)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittäessä ruhtinaallisesti pöytä- sekä kaappitilaa. Kivitasot. Lankkulattia. Keittiösaareke jakamassa ruokailutilaa. Tammilankkulattia (Tirinity). Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kylpyhuoneesta löytyy kaksi sadetin-suihkua. Kylpyhuoneen yhteydestä löytyy oma WC-tila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Loimupaneeli toisessa wc:ssä. Leveät kaapistot pesualtaan alapuolella. Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Heti-valmis kiuas tuo helppoutta asumiseen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone erittäin tilava tuomaan helppoutta perhearkeen. Isot kaapistot molemmin puolin. Paikat pesukoneelle ja kuivausrummulle. Käynti sivupihalle kodinhoituhuoneesta. Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta

	Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Ruhtinaallisen kokoinen olohuonetila. Käynti takapihan parvekkeelle. Varaava takka/leivinuuni jakamassa olohuone-/keittiötilaa keskenään. Tammilankkulattia (Tirinity). Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Päämakuuhuoneessa vaatehuone, muissa kaapistot. Tammilankkulattia (Tirinity). Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Käyttöullakko talossa ja autotallissa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	588,39 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2062
Kiinteistötunnus:	167-31-44-5-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 644,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Lauta-aidattu kahdelta sivultaan, puistokaistaleeseen rajoittuva takapiha. Etupihalla pensasaitaa. Asfaltoitu etupiha. kasvihuone ja erillinen patio pihapiirissä.
Tontin nimi:	44
Rakennusoikeus:	411,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä 168m ² .
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Rakennukset:	Autotalli lämpöeristetty, tallin yhteydessä kaksi lämmintä varastotilaa sekä autokatos, maalämpöön kytketty lattialämmitys (vesikiert.) Autotallirakennuksen pinta-ala 44,5m ² . Puuvaja. autotalli, autokatos, vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.