

3h,k,pukuhuone,s,kph/wc, 88,0 m², 63 500 €

Omakotitalo, Pyhäjoki, Yppäri, Mehtäkyläntie 27

 ETUOVI.com



alku^{LKV}

Kohdetta myy

Vuori Vesa

Myyntineuvottelija

Puh: 0407330115

Gsm: 0407330115

alku LKV



Unelmoitko asuvasi maaseudun tunteissa, omissa rauhasissa ihanan luonnon keskellä kuitenkin palvelujen läheisyydessä? Oletko haaveillut suuresta tontista?

Nyt siihen on mahdollisuus! Tällä 4817m² tontilla mahdut tekemään vaikka ja mitä. Tällä tontilla mahdollisuuksia riittää!

Olohuone on mainio paikka perheen keskeiselle ajanvietolle, tai ison ystäväporukan illanviettoihin! Kauniissa, ja tilavassa keittiössä mahdut kokkailemaan suurellekin perheelle. Ateriasta nauttiminen onnistuu mukavasti samassa tilassa olevassa ruokailutilassa.

Kodin kaksi makuuhuonetta ovat hyvän kokoisia. Makuuhuoneet ovat sijoitettu talon molempiin pätyihin.

Eteisen kautta pääset pukuhuoneeseen, pukuhuoneesta käynti kylpyhuoneeseen/saunatiloihin. Kylpyhuoneen yhteydessä tilaa pyykinpesulle. Kylpyhuone on kookas ja valoisa. Saunan pehmeät löylyt luo puukiuas. Saunomisen jälkeinen vilvoittelu onnistuu kätevästi kuistilla tai pääsisäänkäynnin yhteydessä olevalla suurella terassilla!

Tämä kodikas omakotitalo sijaitsee Yppärissä. Valokuituyhteys on rakennettu 2020 ja on toiminnassa.

Sovi yksityisesittely p.040 733 0115, Vesa

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20849448
Sijainti: [Pyhäjoki Yppäri](#)
Mehtäkyläntie 27, 86170 Yppäri
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , pukuhuone , s , kph / wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 21,0 m²
Kokonaispinta-ala: 109,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yksikerroksinen omakotitalo isolla tontilla rauhallisella alueella .
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 63 500 €
Myyntihinta: 63 500 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 410/vuosi
Sähkön kokonaiskustannus ollut 15 000 kWh/vuosi (sisältäen lämmityksen ja käyttösähkön), 3 henkisen perheen käytössä.
Pesuhuoneessa lattialämmitys.
Olohuoneessa ilmalämpöpumppu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Yksikerroksinen koti, joka sopii pienelle perheelle. Iso, aurinkoinen terassi etupihalla antaa mahdollisuuden grillailuun ja herkkuhetkiin ystävien kanssa. Talossa on myös vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kph ja sauna uusittu v. 2004. Keittiön kalusteet vaihdettu v. 2007, samoin käyttövesiputket. Ilmalämpöpumppu asennettu 2010. Katto uusittu v. 2020 sekä Kosteusmittaus tehty kaikki kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma viemärikaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurakenteinen Seinämateriaalit: Seinämateriaalit makuuhuoneissa ovat tapetti, samoin olohuoneessa. Keittiössä tapetti sekä kaakeli. Kylpyhuoneen seinät ovat kaakelia ja saunassa puuta. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa, sekä makuuhuoneissa ja vaatehuoneessa on laminaattilattia. Keittiössä, pukuhuoneessa, wc:ssä ja vaatehuoneessa on muovimatto. Kylpyhuoneessa ja saunassa akryylilattia, sekä lattialämmitys pesuhuoneessa.
Katto:	Pelti Kate: Harja
Keittiön kuvaus:	Keittiön värit koostuvat tummista ja vaaleista sävyistä. Kaapistot ja tasot ovat ruskeaa laminaattia. Keittiön seinissä valkoista kaakelia ja beigenvärisen tapettia. Keittiössä tummanruskea muovilattia. Keittiön kalusteet ja kodinkoneet uusittu 2007. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muu Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone on remontoitu vuonna 2004. Kylpyhuone on väriltään vaalea. Kylpyhuoneessa vaaleanharmaa akryylilattia.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen Wc on väriltään tumma. Kaapistot ja tasot ovat ruskeaa laminaattia. Lattiassa on ruskea muovimatto. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Sauna on remontoitu 2004. Saunassa puuseinät ja akryylilattia. Pehmeistä löylyistä huolehtii puukiuas. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on tunnelmallinen ja avara. Olohuoneen seinissä on

vaaleansävyistä tapettia ja lattiassa ruskeansävyinen laminaatti.
Olohuoneen ikkunat on etelän puolella.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Päämakuuhuone on valoisa ja avara. Täällä hyvät säilytystilat kaapistoina. Kodin toinen makuuhuone sijaitsee talon toisessa päädyssä ja soveltuu mainiosti moneen eri käyttöön.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Autotalli/varasto

Asumnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 625-406-23-18
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 4 817,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Takalo
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: Pihalla erillinen varastorakennus.
autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yppärin ala-aste 750 m. Pyhäjoen yläaste ja lukio 11 km.
Palvelut: Pyhäjoen keskusta (kaikki palvelut) n. 11 km. Yppärin Neste 550 m. Päiväkodit: Yppärin päiväkoti 750 m.
Liikenneyhteydet: Kalajoki 21 km. Raahe 40 km. Merelle matkaa 2,2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.