

4h,k,kph,s,parveke,var., 65,0 m², 239 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Isokytö, Sammatinkuja 3 B 3

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Orela Kristina

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 530 710

RE/MAX Parhaat Kodit |
Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy
LKV



UUSI moderni koti 2020 valmistuneessa luhtitalossa, viihtyisällä asuinalueella Isokydössä.

Alue tarjoaa asukkailleen luonnonläheistä toimivaa arkea kävelyetäisyydellä palveluista ja hyvistä kulkuyhteyksistä. Yhtiöllä tilava piha-alue johon kuuluu myös puistoaluetta.

Olohuone ja keittiö ovat avaraa yhtenäistä tilaa. Olohuoneessa suuret valoisat ikkunat ja käynti isolle asunnonlevyiselle parvekkeelle. Keittiövarustuksen kuuluu laadukkaat Bosch-kodinkoneet.

Asumismukavuutta lisää koko asunnossa oleva vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Asunto lämpiää kaukolämmöllä. Kaapeli-TV. Huonesitoon kuuluu lämmin varasto sekä lämpötilallinen autopaikka. Toisen kerroksen asuntoihin pääsee mukavasti myös hissillä.

Tule tutustumaan tähän uuteen kotiin!

Tiedustelut: Kristina Orela 0400 530710 tai kristina.orela@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20855210	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Järvenpää Isokytö Sammattinkuja 3 B 3, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 676,92 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	130,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , parveke , var.	Vesimaksu:	14,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike 130€ on arvio ja täsmentyy kun perustamiskokous on pidetty.
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö olohuoneeseen yhteydessä, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Viihtyisä olohuone jossa isot ikkunat, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Sammatinkuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Järvenpään Isännöintipalvelu Oy Mannilantie 55 A 04400 Järvenpää p. 09-2797670
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 732,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.