

4h+k+s+kph+khh+2erill.wc+2at+erill.at/var.+allas-/vierastalo, 139,0 m<sup>2</sup>, 348 000 €

Omakotitalo, Aura, Pikku-Lahto, Mäntymäentie 5



BO.FI

#### Kohdetta myy

Heinonen Mauno  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
Partner

Gsm: 040 937 2247

Bo LKV Turku

“ Harvinaislaatuinen asuinkokonaisuus upealla uima-allastalolla vain puolen tunnin ajomatkan päässä Turun keskustasta. Nyt on aika tehdä omakotitalohaaveista totta! Varatkaa aika esittelyyn ennen kuin muut ehtivät ensin ja voitte saada täst perheellenne mahtavan muuttovalmiin kodin.

Vuonna 2005 valmistunut tilava omakotitalo on saanut kaverikseen vierastalon, jossa on upea uima-allasosasto saunoineen ja takahuoneineen sekä varaus keittiönurkkaukselle. Valoisaan korkeaan allashuoneeseen pääsee kulkemaan omakotitalolta terassia pitkin. Autotallitilaa on useammalle autolle ja vempaimelle, jonka lisäksi varastotilaa on yllin kyllin. Korkeat kuuset suojaavat piha-alueetta tien suunnasta ja metsikkö jatkuu luontevasti rakennusten ympärillä.

Tämä koti sopii mainiosti lapsiperheille rauhallisen sijaintinsa ja käytännöllisen 1-tasoisien pohjaratkaisunsa ansiosta. Makuuhuoneita on yhteensä kolme kappaletta. Päämakuuhuoneesta johtaa ovi kylpyhuoneeseen, jossa on kaksi suihkua ja erillinen wc. Kodin toinen wc-tila sijaitsee eteisen yhteydessä muita makuuhuoneita vastapäätä. Kodinhoituhuone toimii samalla pukeutumistilana pesun jälkeen. Vaatehuone on eteiskäytävän perällä, jonka lisäksi vaatesäilytystilaa on hyvin eteisen kiinteissä kaapistoissa ja tuulikaapissa.

Sauna kuuluu suomalaiseen kotiin ja niitä löytyy tästä kodista kaksin kappalein. Täällä voit saunaan niin asuinrakennuksessa kuin uinnin jälkeen allastalossakin. Varaavista takoista toinen on vierastalossa ja toinen asuintalon olohuoneessa, jonka ikkunakulmaukseen saa mukavasti sijoitettua muhkean kulmasohvan. Metsään suuntaavan keittiön ikkunan ääreen saa pöydän katettua ja toisesta ikkunasta näkee lasitetulle terassille. Olohuoneen viereisessä keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä ergonomisesti lattiatasoa ylemmäs sijoitettu tiskikone.

Ostajien on hyvä tiedostaa, että öljylämmitteisen talon omistajat voivat tällä hetkellä halutessaan hakea valtionavustusta öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla niin kauan kuin määrärahoja riittää, kuitenkin enintään syksyyn 2022 asti. Nykyisillä omistajilla öljynkulutus on ollut vuodessa n.2000litraa.

Ota yhteyttä niin saat lisätietoja ja nopeasti ajan esittelyyn. Etsin mielelläni myös nykyiselle kodillenne uudet asukkaat, jotta pääsette muuttamaan uuteen unelmakotiinne mahdollisimman pian.

Mauno Heinonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT  
Bo LKV Turku  
+358 40 937 2247  
mauno.heinonen@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20863142	Velaton hinta:	348 000 €
Sijainti:	<a href="#">Aura</a> Pikku-lahto Mäntymäentie 5, 21380 Aura	Myyntihinta:	348 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	753,74 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus nyk. n. 2000 l/v, kokonaissähkö nyk. n. 15 000 Kwh/v, vesi, kulutuksen mukaan. Jäteastian tyhjennys 9 e/krt. Varainsiirtovero kauppahinnasta 4%. Kaupanvahvistus 120 e. Lainhuuto 119 e.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + kph + khh + 2erill.wc + 2at + erill.at / var. + allas - / vierastalo		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	139,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	228,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuintilojen pinta-ala on rakennuspiirustuksista mitattu pinta-ala ja myyjän käsitys asuintilojen pinta-alasta. Omakotitalon kerrosala on rakennuslupakuvien mukaan 228 m <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu, joten ne voivat poiketa olennaisesti ilmoitetuista pinta-aloista ja ne voivat olla esitteellä ilmoitettua suuremmat tai pienemmät. Kohde myydään kokonaisuutena ja kohteen hinta perustuu kokonaisuuteen eikä rakennusten pinta-aloihin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sop. muk. Viimeistään 2 kk kaupanteosta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on tilattu ja tulossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Lattiat pääosin parkettia. Lattiamateriaalit: Seinät pääosin tapetoituja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa reilusti kaappi- ja laskutilaa. Keittiössä Jääkaappi, pakastekaappi, liesituuletin, erillisuuni, liesitaso, astianpesukone. Lattiat korkkia ja seinät tapetoituja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Omakotitalo: Kaksi suihkua, seinät ja lattia laattaa Allastalo/vierastalo: kylpyhuone seinät ja lattia laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Omakotitalo 2 erillis wc:tä. Lattiat laattaa ja seinät maalattuja.
Saunan kuvaus:	Omakotitalo seinät tervaleppä ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa ja lattia laattaa. Allastalo/vierastalo: Seinät ja lauteet tervaleppää. Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava Kodinhuoltohuone, jossa reilusti kaappi- ja laskutilaa. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Tilava valoisa olohuone, josta ikkunat kahteen suuntaan. Lattiat parkettia ja seinät tapetoitu. Olohuoneessa on varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme tilavaa makuuhuonetta. Lattiat parkettia ja seinät tapetoituja.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	19-411-4-39
Tontin pinta-ala:	3 700,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pirttimäki
Rasitteet:	200 000 euron panttikirjat valmiina. Annetaan ostajalle vapaana.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Antaa Auran kunta.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Lopputarkastus, Asemakaava

Kaavoitustiedot: Antaa Auran kunta.  
Rakennukset: Allastalo Rv 2011 71,9 m<sup>2</sup>/84,6 m<sup>2</sup>. Tkh+allastila+s+kph/wc+tekn.tila (valmius keittiönurkkaukselle) Allastila: seinät tervaleppää ja lattia laattaa. Kph/wc: lattiat ja seinät laattaa. Sauna: seinät tervaleppää ja lattiat laattaa. Autotalli/varasto 46 m<sup>2</sup> / 54 m<sup>2</sup> autotalli+2xvarasto saunarakennus, autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.