

4h,k,s, 107,7 m<sup>2</sup>, 83 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Simonsalo, Sasuntie 8

 ETUOVI.com

 Savon LKV  
Kiinteistö



#### Kohdetta myy

Huusko Jari  
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV



Alkuperäiseltä omistajalta kuntotarkastettu kaupanteossa vapautuva koti. Hyvä suojaista takapiha, jossa lasten turvallista leikkiä. Talo on alkuperäisessä, mutta asiallisessa kunnossa, joten sitä voi sitten oman maun mukaisesti ja tarpeiden mukaan lähteä muokkaa mieleiseksi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20866577  
Sijainti: [Siilinjärvi Simonsalo](#)  
Sasuntie 8, 71800 Siilinjärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 107,7 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 136,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 83 000 €  
Myyntihinta: 83 000 €  
Kiinteistövero: 255,10 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: sähkö kulutuksen mukaan n. 2.200 kWh/v, öljy kulutuksen mukaan n. 1.500 l/v, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto tyhj.krt mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	PUKUHUONE. Lattia: muovi. Seinä: kivi, puu. Varustus: leivinuuni. ETEINEN. Lattia: muovi. Seinä: maalattu, puu. TUULIKAAPPI. Lattia: muovi. Seinä: maalattu. VAATEHUONE. Lattia: muovi. Seinä: maalattu.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	jäteastia, leikkimökki, pyykinkuivausteline, irtaimistovalaisimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: puu, maalattu, styrox.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jää-/pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: muovi suihku, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili, pesuallas. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi, muovi Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	autotalli, varasto, vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	204,22 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2027
Kiinteistötunnus:	749-405-18-272-L13
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	600,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kiinteistö Oy Simonsalo
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	749-405-18-272-L13
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Rakennukset:	autotalli/varasto, jossa maakellari. (talli on lämmin)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.