

3mh+oh+k+erill.wc+ph/s+vh+tal.rakennukset, 95,0 m<sup>2</sup>,  
138 500 €



Omakotitalo, Hamina, Neuvoton, Metsäkulmantie 21



#### Kohdetta myy

Karnaattu Teija  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549  
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Neuvottoman kyläyhteisön läheisyydessä, täysin omassa rauhassa sijaitseva kiinteistökokonaisuus. Kaksi kiinteistöä niillä sijaitsevine rakennuksineen. Tilat Virkkilä 0,1660 ha sekä Huvitus 0,9361 ha, molemmilla kiinteistöillä osuudet vesialueisiin. Hyväkuntoinen perinteinen 1955 valmistunut 2-kerroksinen +kellari omakotitalo, viehättävä talusrakennus jossa ulkosauna sekä vuonna 2016 rakennettu hurmaava kesäkeittiö. Ehdottomasti omaa rauhaa kaipaavan asiakkaan vaihtoehto omaksi kodiksi. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20875228	Velaton hinta:	138 500 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Neuvoton</a> Metsäkulmantie 21, 49490 Neuvoton	Myyntihinta:	138 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vuoden 2020 sähkön kokonaiskulutus (käyttö sähkö + lämmitys) 10 300 kw. Kuluvan vuoden kiinteistövero vastaa myyjä. Tien hoidosta (Metsäkulman yksityistie) ei ole peritty kiinteää vuosimaksua.
Huoneistosiselelmä:	3mh + oh + k + erill.wc + ph / s + vh + tal.rakennukset		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Alakerran oleskelutilassa varaava vuolukivitakka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaikki kosteat tilat (wc+sauna.os), täydellinen keittiöremontti, sähköt, pääosin viemäröinti
Lisätietoja kunnosta:	Lähes täydellisesti asuintilojen osalta vuoden 2015 jälkeen saneerattu rintamamiestalo.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	3 m3 säiliö, tyhjennys noin 1 krt/ vuosi.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Kauttaaltaan hyvässä kunnossa Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipelti, alla vanha huopa.
Keittiön kuvaus:	Täysin uusittu moderni keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Täysin uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen tilava wc
Saunan kuvaus:	Asuinrakennuksessa täysin uusittu saunatila. Talousrakennuksessa ulkosauna. Sähkökiuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone avautuu entiseen makuuhuonetilaan joka on sisustettu oleskelutilaksi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaksi makuuhuonetta alakerrassa, yksi alakerrassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Talousrakennus

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-421-4-39, 75-421-4-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	11 021,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Täysin luonnon rauhassa oleva yksityinen sijainti. Rakennukset

sijaitsevat tilalla Virkkilä 0,1660 ha, jonka ympärille ovat omistajat ostaneet lisämaaksi Huvitus nimisen kiinteistön pinta-alaltaan 0,9361 ha. Tasainen tontti, kaunis ja avara peltomaisema.

Tontin nimi: Tilat nimeltään VIRKKILÄ ja HUVITUS

Rasitteet: Sähköinen panttikirja siirretään ostajalle kaupanteossa velattoman ja lainoittamattomana kaupanteossa kauppahinnan maksua vastaan.

Kaavoitusilanne: Yleiskaava

Kaavoitustiedot: VIRKKILÄ: 0,1660 ha  
1) Yhteinen vesialue 75-421-876-1 Neuvottoman vesialueosakaskunta,  
2) Yhteinen maa-alue 75-421-878 Venevalkama ja lastauspaikka, 3) Yhteinen maa-alue 75421-878-5 HUVITUS: 0,9361 ha 1) Tieoikeus, 2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan.  
1) Yhteinen vesialue 75-421-876-1 Neuvottoman vesialueosakaskunta,  
2) Yhteinen maa-alue 75-421-878-1 Venevalkama ja lastauspaikka, 3) Yhteinen maa-alue 75-421-878-5 Yhteinen maa-alue

Rakennukset: muita rakennuksia, talousrakennus

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.