

4mh, oh, k, khh, s, 2xwc, vh, erkkeri, terassi, 171,0 m²,
439 000 €



Omakotitalo, Vihti, Nummela, Lemminkäisenkuja 8



Kohdetta myy

Björn Janne
Myyntineuvottelija KiAT

Gsm: 050 462 7994

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Nummela



Ryhdikäs ja hyvin pidetty tiilitalo isolla omalla puistoon rajoittuvalla tontilla. Vain vajaan 1 km etäisyydellä kaikista Nummelan palveluista. Rauhallinen alue, joka soveltuu hyvin niin lapsiperheille kuin pariskunnillekin. Myös n. 1 km säteellä löytyy alakoulu ja päiväkoti, yläkoulu, lukio ja ammattikoulu.

Avaruutta ja tilan tuntua tähän neljän makuuhuoneen taloon tuo väljät oleskelutilat, sekä tilava aula yläkerrassa. Kaikki tilat on kätevästi kahdessa tasossa ja arkea helpottaa hyvät säilytystilat, kookas autotalli ja varasto.

Lämmityksen tukena on ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Näiden ansiosta sähkönkulutus on pysynyt todella maltillisena. Sauna, kylpyhuone ja pukuhuone remontoitu lattiasta kattoon 2019. Esittelyt Janne Björn p. 050 462 7994.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 20876665 | Velaton hinta: | 439 000 € |
| Sijainti: | Vihti Nummela Lemminkäisenkuja 8, 03100 Nummela | Myyntihinta: | 439 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Sähkölämmityskulut: | 230,00 € / kk |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Vesi- ja jätevesimaksu: | 50,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 4mh , oh , k , khh , s , 2xwc , vh , erkkeri , terassi | Puhtaanapito: | 25,00 € / kk |
| Huoneita: | 5 huonetta | TV-maksu: | 9,39 € |
| Asuintilojen pinta-ala: | 171,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 656 €/vuosi 2020 Nuohous n. 50 €/vuosi |
| Kokonaispinta-ala: | 193,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2001 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2001 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | IV-puhaltimen vaihto 2020, tallin katon puhdistus, pääoven aitaelementtien uusiminen, sauna, pesuhuone ja pukuhuone remontoitu lattiasta kattoon 2019 |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | sähkö/ilmalämpöpumppu |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Peshuone, sauna ja pukuhuone remontoitu kokonaan lattiasta kattoon 2019. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku |
| Saunan kuvaus: | Kiuas uusittu 2019 Sähkökiuas |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Keskuspölynimurin peruskorjaus, imuriosien uusiminen keväällä 2020 Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitântä |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|-----------------|-----|
| Tontin omistus: | Oma |
|-----------------|-----|

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistötunnus: | 927-406-2-532 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 259,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | Hannala |
| Tehokkuusluku: | 0,25 |
| Kaavoitusilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Vihdin Kunta p.09 425 83000 |
| Rakennukset: | Lämmin autotalli, varasto, erillinen huone 55m ² ja autokatos autotalli, autokatos, varasto |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 500 m-1 km. Palvelut: 500 m-2 km. Päiväkodit: 500 m-1 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.