

4 h+k+kph+s+pkh+varastotilaa, 105,0 m², 179 000 €

Paritalo, Kaarina, Kultanummi, Värekatu 4 as 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Luoto Jari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 646 2333

Huoneistokeskus Turku

“ Hyvällä sijainnilla vapautumassa paritalon puoliosuus, jossa on tehty 2000-luvulla sisätiloissa paljon remontteja. Asunto on kolmessa kerroksessa. Ylhäällä on kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, kolmas makuuhuone on keskikerroksessa. Yläkerran makuuhuoneet ja tilat on remontoitu 2015. Keittiö on mukavan kokoinen ja siellä onkin hyvin kaappitilaa. Keittiö yhteydessä on ruokailutila, jonne mahtuisi hyvin nykyistä isompikin pöytä. Olohuoneen ja keittiön nurkkaukseen jää makuuhuone. Aikaisemmin tämä tila on ollut yksi isompi olohuone. Tämä on edelleen mahdollista tehdä, sillä välissä on vain kevyt väliseinä. Keskikerroksessa on erillinen wc. Asunnon alakerta on remontoitu vuosituhaten alussa ja saatu näin paljon aikaisempaa toimivampi ratkaisu. Alakerroksessa on kylpyhuone, sauna, huone ja vessan yhteydessä kodinhoitotilat sekä paljon yhteistä varastotilaa naapurin kanssa. Sauna on tilava ja siellä onkin todellisen saunojan kannalta loistava heti-valmis kiuas. Yhteisissä tiloissa on tekniset tilat sekä autotalli ja varastotilaa.

Piha on suojaisa. Siellä onkin mukava viettää aikaa grillikatoksessa tai pienessä ulkoporealtaassa. Pihalle mahtuu myös hyvin muutama auto. Eikä ohikulkevaa liikennettä ole, kun tie päättyy lähes talon kohdalle.

Tervetuloa tutustumaan tulevaan kotiisi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20877951
Sijainti: [Kaarina Kultanummi](#)
Värekatu 4 As 1, 20540 Turku
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h + k + kph + s + pkh +
varastotilaa
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 140,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Perustuvat piirustuksien
ulkomittoihin. Lisäksi on yhteistä
tilaa, jota ei ole laskettu neliöihin.
Pinta-ala on voinut myös muuttua
asunnon muutosten yhteydessä.
pinta-alatietoja ei ole
tarkistusmitattu, tämän vuoksi
pinta-alat saattavat poiketa
olennaisesti nykystandardien
mukaan laskettavasta
huoneistoalasta
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1957
Käyttöönottovuosi: 1957
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan, 2kk/sop.
mukaan

Velaton hinta: 179 000 €
Myyntihinta: 179 000 €
Kiinteistövero: 180,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Mahdollinen varainsiirtovero.
Nykyisillä omistajilla mennyt öljyä n.
2000 L/asunto. Nykyisillä omistajilla
mennyt sähköä n. 10 000 KWh
(6000 KWh ennen ilman
poreallasta ja heti valmista kiuasta)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kivijalka maalattu 2020. Yläkerta remontoitu 2015. Yläkerran ikkunat 2015. Julkisivu 2012 maalattu. Olohuoneen ja makuuhuoneen seinä laitettu umpeen 2008. Alakerta rakennettu 2006. Käyttövesiputket uusittu kyseisen asunnon osalta 2006. Salaojat tehty 1998
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/puu lämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, porakaivo Lisätietoja: Naapuri tontilla (rasitettu tontti Salakka) porakaivo käyttöveden tarkoitusta varten ja pihalla rengaskaivoa käytetty vain pihan kasteluun. Jätevesimaksut koostuvat alamittareiden lukemista. Kunnan vesilittymä on putket nousee autotallista (taloa ei ole liitetty kunnan vesijohtoon)
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: pohja kerros kivilaatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	2002 remontoitu keittiö kokonaisuudessaan. 2018 uusittu jääkaappia ja astianpesukone 2020 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku 2006 alakerta rakennuttu uusiksi. Alakerrassa sähköinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 keskikerroksen wc 2016 remontoitu Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sauna tehty 2006 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Hetä valmis -sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: alakerran wc tila toimii kodinhuoltohuoneena Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Yläkerroksen laminaatti. Keskikerroksen parketti
Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 202-416-1-533
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 228,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin hallinta on jaettu noin puoliksi pihalla olevaa pensasaitaa pitkin
Tontin nimi: Koivulehto
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.