

3mh+oh+k+vh+khh+wc+ph+s, 98,5 m², 271 000 €

Erillistalo, Oulu, Posanperä, Pilvitie 3 A



Saagatalot

Kohdetta myy

Saagatalot Pohjois-Pohjanmaa

Rytiniementie 2 B, 91910 TUPOS



ERITTÄINEN HARVINAINEN KOHDE RUSKOSSA, POSANPERÄLLÄ! Ruskon palvelujen läheisyydessä. Hyvät kulkuyhteydet autolla joka paikkaan. Isolla tontilla sijaitseva erillistalo. Autokatoksen lisäksi, lämmin varasto. Tässä kokonaisuudessa on hyvät puitteet asua ja harrastaa.

Palvelut löytyvät Ruskosta ja (toisella puolen Kuusamontietä alikulun kautta) Huonesuolta ja Talvikankaalta. Sieltä löytyvät mm. koulut ja päiväkodit.

Kohde toteutetaan laadukkailla materiaaleilla, nopealla varaajalla on mahdollisuus vaikuttaa talon sisustusvalintoihin.

Lämmitysjärjestelmänä on poistoilmalämpöpumppu, kiintokalusteet Puustellilta.

Myynti:

Markku Holappa

0400 385428

markku.holappa@saagatalo.fi

Harri Karvonen

040 8699814

harri.karvonen@saagatalot.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20878003	Velaton hinta:	271 000 €
Sijainti:	Oulu Posanperä Pilvitie 3 A, 90630 Oulu	Myyntihinta:	271 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + vh + khh + wc + ph + s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	6,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	105,2 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 828,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahtia, kahdeksi määräosaksi.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.