

4h+k+wc+khh+kph+s, 148,0 m², 347 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Kirkonvarkaus, Huldankuja 5

 ETUOVI.com



Savon ^{LKV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Pöyry Tuomo

Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Puh: 0443180455

Gsm: 0443180455

Savon Asuntomarkkinat Oy

“ Suositulla Kirkonvarkauden asuntomessualueella Lakka talojen kivitalo. Juuri valmistunut yhdessä tasossa oleva omakotitalo, johon pääset muuttamaan nopeastikin. Suojainen kulmatontti ja avoin pohjaratkaisu jossa väliseinätkin kiveä. Tässä talossa helppoa ja mukavaa asumista vuosikymmeniksi.

Varaathan oman yksityisesittelyn.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20878182
Sijainti:	Mikkeli Kirkonvarkaus Huldankuja 5, 50700 Mikkeli
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4h + k + wc + khh + kph + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	172,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 128 m ² Kerrosala asunto-osa 148 m ² Kerrosala yht. 172 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2020
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	347 000 €
Myyntihinta:	347 000 €
Puhtaanapito:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Kohteen kuvaus:	Lopputarkastus tekemättä. (Onnistuu keväällä/kesällä). Käyttöönottotarkastus tehty. Mahdollisuus ottaa kaapelitv ja/tai valokaapeliiliittymä. (On vedetty valmiiksi)
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpöliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Lakka kivitalo
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 400,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.6.2068

Kiinteistötunnus:	491-29-11-3-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 054,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Mikkelin Kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikkelin Kaupunki/rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin Kaupunki
Rakennukset:	autokatos, varasto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha pitää viimeistellä ennen lopputarkastusta. Pohjalla hiekkakerros. Aita pitää rakentaa Porrassalmentien vastaiselle puolelle ennen lopputarkastusta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.