

k,rt,oh,2*mh,askarteluh,pkh,psh,s, eril.wc, tekninen tila ja ak, 82,0 m², 132 000 €



Omakotitalo, Orimattila, Lintula, Peipontie 7



Kohdetta myy

Serkosalmi Sanna
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 306 9199

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Lapsiperheiden suosimalla asuinalueella soma koti rv. 1991-95 etsii uutta omistajaa. Keittiön yhteydessä ruokatila. Olohuoneesta näkymät takapihalle ja puistoalueelle. Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, joista toisessa ilmalämpöpumppu sähkölämmityksen tukena. Askarteluhuone hyödynnettävissä perheen elämäntilanteen mukaan.

Valoisat ikkunalliset pesutilat. Autokatos talon yhteydessä.

Talon katto on uusittu v. 2019 ja muutoinkin vuosien saatossa tehty pientä pinta- ja keittiöremonttia. Tien päässä oleva tontti 1000m², jonka takapihalla ulkorakennukset. Ei lain ed. e tod. Koti vapautuu tarvittaessa nopeastikin. Ota yhteyttä 050 306 9199 ta sanna.serkosalmi@spkoti.fi, niin kerron lisää ja voimme sopia esittelyajan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20879417	Velaton hinta:	132 000 €
Sijainti:	Orimattila Lintula Peipontie 7, 16300 Orimattila	Myyntihinta:	132 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	259,20 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	vesimaksut kulutuksen mukaan, jätehuolto sopimuksen mukaan. Sähkölaskut n. 11.000 -12.000 kWh/vuosi. Kiinteistövero vuonna 2020: 259,20 e.
Huoneistosiselelmä:	k , rt , oh , 2*mh , askarteluh , pkh , psh , s , eril.wc , tekninen tila ja ak		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ilmoitettu alkuperäisten rakennuspiirustusten ja rakennustieto -kortin mukaan		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	katto uusittu v. 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta myyjä hankkii energiatodistuksen
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti (tiilikuvio)
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-418-9-744
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Orimattilan kaupunki 03 888 111

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Orimattilan kaupunki 03 888 111
Rakennukset: kesähuone/varastorakennus
vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.