

6h,k,khh,takkah,kph,s,2x wc, 194,0 m², 288 000 €

Omakotitalo, Hollola, Nostava, Nostavantie 339

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ruppa Minna
Osakas, LKV

Gsm: 050 516 8881

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Iso omakotitalo rauhallisella Nostavan alueella.

Tähän kotiin on helppo ihastua. Julkisivu on muurattu kauniista Nilsiäns liuskekivestä. Pihan pengerrykset kukkaistutuksineen ovat kesällä upeat. Löytyypä pihasta myös nuotiopaikkakin! Alakerran terassilla ilmalla täytettävä poreallas suojassa naapureiden katseilta. Yläpihalla autotalli, jonka yhteydessä myös autokatos ja varastotilaa. Suuresta koostaan huolimatta talon ylläpitokustannukset ovat erittäin maltilliset vuonna 2012 asennetun maalämmön ansiosta.

Sisälle tultaessa suuren tuulikaapin läpi olet kodikkaassa olohuoneessa. Valo tulvii erkkerin ikkunoista sisään. Leivinuunilla varustettu iso keittiö tarjoaa hyvät puitteet perheen yhteisille kokkaushetkille. Keittiöstä käynti talon yläterassille, missä tilaa isolle ruokaryhmälle. Makuuhuoneita talossa on viisi kappaletta, joista neljä sijaitsee yläkerrassa. Näiden lisäksi ylhäällä vielä tilava kodinhoituhuone ja suihkukaapilla varustettu wc.

Alakertaan tultaessa ensimmäisenä vastassa on todella suuri takkahuone, joka on tähän asti palvellut perheen yhteisenä elokuvahuoneena. Videotykiltä valkokankaalle heijastettuja elokuvia on mukava katsella muhkeisiin nojatuoleihin käpertyneenä. Takkahuoneen yhteydessä kylpyosasto, josta löytyy mm. wc, kylpyhuone ja suuri sauna jossa sähkökiukaan lisäksi upea puukiuas. Kylpyosastolta suora käynti ulos alakerran terassille. Näiden lisäksi alakerrassa vielä yksi iso makuuhuone, vaatehuone ja lähes talon mittainen lämmin varasto.

Tämä voisi olla juuri sinun tuleva unelmien koti. Otathan yhteyttä ja sovitaan esittely!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20879473	Velaton hinta:	288 000 €
Sijainti:	Hollola Nostava Nostavantie 339, 15820 Lahti	Myyntihinta:	288 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	628,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	20,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h , k , khh , takkah , kph , s , 2x wc	Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	194,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	sähkölasku n. 2000e/vuosi sisältäen talon lämmityksen ja käyttösähkön
Muiden tilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	296,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	asuintilojen pinta-ala 194m2, kerrosala 224m2, kokonaispinta-ala 296m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, keittiössä leivinuuni ja puuhella
Tilojen kuvaus:	iso takkahuone, joka toimii hyvin esim. elokuvahuoneena. Talon alakerrassa todella suuri varastotila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	lämmitysjärjestelmä vaihdettu ja liitetty jätevesiverkkoon 2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö lämmitysjärjestelmä vaihdettu öljystä maalämpöön 2012
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	liitetty 2012
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu Rakennusmateriaali: ulkoseinät Niisiän liuskekiveä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: puu Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 yläkerran wc:ssä suihkukaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	saunassa iso lasitiiliseinä. Lisäksi löytyy sekä puu- että sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	pannuhuoneessa isot säilytystilat, lisäksi talon alla iso varastotila. autotallissa myös paljon säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-435-14-171
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 608,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Jyrkkä rinnetontti, jota pengerrytetty. Paljon monivuotisia istutuksia
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta
Rakennukset:	autotalli rakennettu 2007. Autotallissa sähkölämmitys autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nostavan koulu luokat 1-4 n.500m Päiväkodit: Nostavan päiväkotit n.500m
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki talon edessä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.