

2h, k, kph, iso lasitettu parveke, 64,0 m², 68 000 €

Kerrostalo, Lohja, Muijala, Mineritintie 17

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Repola Marko
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 040 562 8670

RE/MAX Via | Oy Dealvia Ab

“ Hyväkuntoinen, reilun kokoinen ylimmän 3/3 kerroksen kaksio Muijalassa, Lohjalla. Kylpyhuonetta on remontoitu 2012 ja keittiökin 2000-luvulla. Iso lasitettu parveke, missä viihtyy suurempikin seurue. Hyvin hoidettu yhtiö, jossa on alueen ainoana talona rakennettu hissi vuonna 2008. Erinomainen sijainti aivan moottoritien liittymän tuntumassa. Täältä käsin pääset nopeasti pääkaupunkiseudulle joko omalla autolla tai bussilla, 20 minuuttia ja olet jo kehä 3:lla. Eikä matka Turkuunkaan kestä kuin vähän toista tuntia! Tervetuloa tutustumaan!

RE/MAX via Lohja

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20879765	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Lohja Muijala Mineritintie 17, 08680 Lohja	Myyntihinta:	68 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 062,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	275,20 € / kk (Hoitovastike 275,20 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	2h , k , kph , iso lasitettu parveke	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Saunamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Pistokepaikka 5eur, autokatos 10eur ja autotalli 30eur / kk. Autopaikat jonotusperiatteella. Käyttösähkö kulutustottumusten ja perhekokoon mukaan. Lisäksi mm. vakuutukset sekä varainsiirtovero 2% (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne saattavat poiketa olennaisestikin esitteellä ilmoitetusta. Ostajan halutessa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain omaisuus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu n.2000-luvun alussa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuonetta remontoitu 2012.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Yhtiön tiloissa verkkokomero, entinen kylmäkellari myös varastotilana asukkaiden käytössä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mineriitintie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Lohja Oy / Petri Kajander, Laurinkatu 48B, 08100 Lohja Petri.Kajander@reim.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Entinen kylmäkellari myös varastona asukkaiden käytössä. Kuntotutkimukset: Lisäksi viemärien kuntotutkimus 2020, raportit saa välittäjältä.
Tehdyt remontit:	Tässä lueteltu merkittävimmät, täydelliset tiedot yhtiön papereista: 1997: Ulkokuoren saneeraus, käyttövesiputkien linjanousut 2002: Kattorakenteiden kunnostus (uusi harjarakenne) 2004:

Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2008: Taloon rakennettu hissi 2011: Kuntoarvio 2013: Vesikatteen uusinta, talo ja autokatos 2014: lukituksen uusinta 2014: Ovien ja ikkunoiden uusinta 2015: Kv-putkistojen uusiminen yksiölinjoihin, patteriverkoston linjasäädöt, venttiilit ja tasapainotus, vesikalustetarkastus, iv-järjestelmän puhdistus ja säätö, saunan löylyhuoneen kunnostus 2016: Uudet kattotikkaat nousukiskoineen, antennijärjestelmän päivitys, huoltokirjan laatiminen 2018: Kuntotutkimus, 10-vuoden PTS, Suomen Talokeskus Oy 2020: asbestikartoitus, viemärien kuntotutkimus, jäteastioiden lisäys

Tulevat remontit:	2021-2024: Huoneistojen 5-9 linjanousujen (käyttövesi, sähkö) uusiminen, huoneistojen 5-9 linjanousujen viemärien kunnostus (aloitus suunnittelu) 2025- Julkisivujen saneeraus
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä Raportin saa välittäjältä.
Tontin koko:	4 390,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki 019-3690

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mujjalan alakoulu (1-6lk) kävellen n. 0,8km, Mäntynummen yhtenäiskoulu (7-9lk) n. 5,2km Palvelut: Lähikauppa n. 1,1km, Lempolan kauppakeskittymä (mm. ruokakauppoja, apteekki, rautakauppa, kodintavaramyymälöitä yms.) n.5km, Lohjan keskustan palvelut n. 9km. Päiväkodit: Mujjalan päiväkotikävellen n. 0,8km, Päiväkotinä Onnen Omena n. 0,8km
Liikenneyhteydet:	Mineriitintieltä bussi yläasteelle. Hyvät linja-autoyhteydet Helsinkiin ja Lohjan keskustaan. Moottoritien liittymään n. 1,7km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	8kpl lämpöloppapaikkoja, 8kpl autokatospaikkoja ja 6kpl tallipaikkoja.
-----------------	------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.