

5h, k, s, 109,0 m², 39 000 €
Omakotitalo, Oulu, Haukipudas, Alakarinkuja 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Niemelä Veli-Matti
Asuntomyyjä

Gsm: 0405344029

JonnaLKV

“ Kuntotarkastettu omakotitalo Haukiputaan Niemeläntörmällä

Kahdessa tasossa oleva purku/remonttikuntoinen omakotitalo. Talon pinnat kaipaavat päivitystä, myös huoltotoimenpiteitä olisi hyvä tehdä. Vanhanpuolen lattiarakennetta suositellaan tarkastamaan, sekä ulkoverhoilun vaurioituneet laudoitukset korjata.

Viime vuosina tehty muutamia isompia remonteja, mm. katto uusittu, sekä vesi-ilmalämpöpumppu asennettu. VILP-järjestelmän ansiosta talon lämmityskustannukset pysyvät alhaisina.

Kiinteistö sijaitsee rauhallisella asuinalueella Kiiminkijoen läheisyydessä. Haukiputaan kattavat palvelut sijaitsevat reilun kilometrin päässä.

Pyydä raportti välittäjältä ja sovitaan esittely.

Veli-Matti Niemelä
veli-matti@jonnalkv.fi
0405344029

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20881821	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Oulu Haukipudas Alakarinkuja 7, 90830 Haukipudas	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	145,15 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön vuosikulutus 10640 kWh.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala vanhaosa 77m2, laajennus 32m2. Asuinpinta-alaa ei ole tarkastusmitattu tämän päivän standardien mukaisesti.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1979: Laajennuksen yhteydessä käyttövesiputket uusittu, samoin ikkunat. 2015: Katto remontoitu, remontin yhteydessä uusittu pellit, huopareunat, piipunpellit, sekä piipunhattu, läpiviennit, otsalaudat ja vesikourut. 2016: Vesi-ilmalämpöpumppu asennettu
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu, asennettu 2016, vesikiertoiset patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Pesutilojen ja saunan laatat uusittu 2005. Vesieristeistä ei ole tietoa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-410-25-437
Tontin pinta-ala:	963,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	PÄIVÄKUMPU
Rakennusoikeus:	240,8 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Rakennukset: Tilalla sijaitsee purkukuntoinen varastorakennus
varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.