

Tupak, mh, wc, kph, s, et, kuisti, 60,0 m², 59 000 €

Omakotitalo, Siikajoki, Karinkanta, Niitynmaantie 1279



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Tässä olisi rauhallista maaseutupaikkaa hakevalle hyvä vaihtoehto. Siikajoen Karinkannassa sijaitseva pieni, kodikas omakotitalo / vapaa-ajan viettopaikka pihapiireineen. Tällä hetkellä talossa asutaan vakituisesti.

Alunperin 1923 rakennettu ja vuosina 1964 ja 2005 laajennettu talo. Talossa on noin 60 m²:tä; viihtyisä tupakeittiö, makuuhuone, wc, kylpyhuone, sauna, eteinen ja katettu kuisti. Vuoden 2005 laajennus käsittää eteistilan, kylpyhuoneen ja saunan. Samalla on laitettu myös ulkoverhous ja peltikate sekä tehty keittiöremontti. Vuonna 2013 on uusittu ikkunat, asennettu uusi varaava puuhella, haudutusuuni ja uusittu piharakennusten katot.

Tonttia on mukavat 7552 m²:tä. Pihapiirissä vielä myös vanha navetta, jossa todella hyvin säilytystiloja, ulkovarasto/puuliiteri, ulkosauna, pieni mökki, laavu/grillipaikka, ulkowc ja maakellari. Täällä myös viherpeukalo pääsisi toteuttamaan suunnitelmiaan, kun on mansikkamaata, marja-aroniapensaita ja tilaa tehdä vielä vaikka iso kasvimaata.

Soita ja varaa näyttöaika, käydään katsomassa paikan päällä! Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134
pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20890360	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Siikajoki Karinkanta Niitynmaantie 1279, 92330 Karinkanta	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Sähkönkulutus ollut talvella maksimissaan noin 170 €/kk, kesäkuukaudet noin 50 €/kk. Kiinteistövero noin 100 €/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupak , mh , wc , kph , s , et , kuisti		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat paikan päällä tehtyihin mittauksiin. Pinta-ali- tiedot ovat suuntaa antavia ja saattavat poiketa annetuista tiedoista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1923		
Käyttöönottovuosi:	1923		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2013 ikkunat, puuhella, piharakennusten katot. 2005 laajennus: eteistila, kylpyhuone, sauna (laajennukselle ei ole haettu lupia). 2005 ulkoverhous, peltikate. 2005 keittiöremontti, wc:n kalusteet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	2 kpl sakokaivoja +1 kpl keittiövesille
Siirtyvät liittymät:	Sähkö- ja vesiliittymät siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: Maalattua levyä. Kylpyhuone ja sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Laminaattia. Wc muovimattoa. Kylpyhuone ja sauna laattaa. Kattomateriaalit: Halteksia. Kylpyhuone ja sauna puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesituuletin, jenkkipaappi, puuhella/haudutusuuni (2013). Keittiö remontoitu vuonna 2005.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, ikkuna, poistopuhallin. Kylpyhuone rakennettu vuonna 2005.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, bidésuihku, allas, kaapistot, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja.
Saunan kuvaus:	Sähkökuivas, lauteet, ikkuna. Sauna rakennettu vuonna 2005. Ulkosaunassa puukuivas, lauteet, muuripata.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarastot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-403-5-18
Tontin pinta-ala:	7 552,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yleensä haja-alueella tontin kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakentaminen luvanvaraista. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Kaavoitustiedot:	Ei kaavaa (maakuntakaava). Lisätietoja Siikajoen kunta p. 040 3156 299.
Rakennukset:	Vanha navetta (3-osainen), varasto (2 kpl)/puuliiteri, ulkosauna, pieni mökki, laavu/grillipaikka, ulkowc, maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Gumeruksen koulu (ala- ja yläaste) noin 13,7 km. Palvelut: Siikajoen kylälle matkaa noin 13 km. Raahentien Golf noin 14 km. Lumijoelle noin 16,2 km. Raahen noin 37 km. Ouluun noin 56 km. Päiväkodit: Tuulenpesän päiväkotinä noin 13,7 km.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.