

4h, avok, et, khh, kph, s, terassi, varasto, 88,5 m<sup>2</sup>, 324 000 €



Paritalo, Espoo, Lahnus, Manninpellontie 5 B 2



#### Kohdetta myy

Haarakangas Roni  
Myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: 040 021 2645

ROOF Group Oy



#### ENNAKKOMARKKINOINTI!

Espoon Lahnuksen rakentuu uusi, yksitasoinen paritalo edullisilla asumiskustannuksilla.

Pohjaratkaisu yhdessä tasossa on toimiva ja käytännöllinen. Olohuoneessa, keittiössä ja makuuhuoneissa on korotettu sisäkatto, joka tuo avaruutta ja tilantuntua. Suuret ikkunat päästävät valon sisälle. Tässä kodissa on kolme makuuhuonetta, avara olohuone (takkavaraus), avokeittiö ja ruokailutila. Tyylikkääät pesutilat, kylpyhuone, sauna sekä kodinhoituhuone. Katettu terassi.

Rakennuksen kyljessä on lämpöpistokepaikka kahdelle autolle/huoneisto.

Lämmitysjärjestelmänä on edullinen poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Kohde on ennakkomarkkinoinnissa jolloin ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustus-, kalustesuunnitteluun ja huonetilamuutoksiin. Kodista tulee juuri asiakkaan toiveiden mukainen.

Muuttovalmis koti luovutetaan pihamullat tasoitettuna ja nurmikko kylvettyinä, lopputuloksena hyvin viimeistelty kokonaisuus.

Alueella loistavat ulkoilumahdollisuudet, lähistöllä mm. Luukin ja Kurkijärven ulkoilualueet.

Myynti-ilmoituksessa olevat havainnekuvat ovat suuntaa antavia ja taiteilijan näkemys kohteesta.

\*Rakennustapaselosteen ja sisustusvaihtoehdot saat välittäjältä

#### LISÄTIEDOT & MYYNTI:

Roni Haarakangas, 040 021 2645

roni.haarakangas@roofgroup.fi

I can provide services also in English

ROOF Group - Asuminen on tunne.

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20891265	Velaton hinta:	324 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Lahnus</a> Manninpellontie 5 B 2, 01720 Vantaa	Myyntihinta:	324 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kustannukset oman kulutuksen mukaan. Kaikki käyttökustannukset vahvistuvat rakentamisen päätyttyä.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , et , khh , kph , s , terassi , varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 88,5m2, varasto 4m2, kokonaisala 102m2/ asunto. Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustuksiin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 10-11kk rakennusluvasta		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Lämmin varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) Energiasuunnitelman mukainen energialuokka
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, Ruukki Classic
Keittiön kuvaus:	Laadukas Keittiömaailman avokeittiökokonaisuus. VARUSTUS: jääkaappi, pakastin, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. SEINÄT: maalattu LATTIA: laminaatti (vakiona) parketti (lisähintainen)
Kylpyhuoneen kuvaus:	VARUSTUS: suihku, lavuaari, wc-istuin, käsisuihku, lattialämmitys LATTIA: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 VARUSTUS: allas, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys, wc-istuin, lattiakaivo LATTIA: laatta Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	VARUSTUS: Harvian tornikiuas, lasiovi, kaivo LAUTEET: tervaleppä LATTIA: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: VARUSTUS: kaapistot, pöytätasot, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, lattiakaivo LATTIA: laatta
Olohuoneen kuvaus:	VARUSTUS: Takka-varaus, LATTIA: laminaatti (vakio) parketti (lisähintainen)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 VARUSTUS: vaatekaapistot LATTIA: laminaatti (vakio) parketti (lisähintainen)

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 600,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	49-87-4-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	700,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Vertico Capital Oy
Lisätietoa tontista:	Kiinteistön hallinta jaetaan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Hallinnanjakosopimus kirjataan kohteen omistusoikeuden siirtyessä. Vuokratontti mahdollista lunastaa hintaan 54.600€.
Lisätietoja	Espoon Kaupunki: Kaavoitus

rakennusoikeudesta:

Tehokkuusluku: 0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Espoon Kaupunki: Vaihde 09 816 21

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.