

3h, k, kph, wc, s, vh, var, ak, 110,5 m², 89 900 €

Omakotitalo, Raahe, Isoholmi, Mäntymetsäntie 7

 ETUOVI.com



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Siistissä kunnossa oleva, viihtyisä ja kodikas omakotitalo, Isoholmin rauhallisella asuinalueella.

Tästä kodista näkee, että siitä on pidetty hyvää huolta. Vuosien varrella on tehty isoja remonteja, kuten vuonna 2015 peltikate (Hämeen Laaturemontti tehnyt), vuonna 2012 ulko-ovi, vuonna 2011 ikkunat uusittu, vuonna 2008 keittiöremontti, vuonna 2009 asennettu hälytinjärjestelmä.

Talo on omalla 844 m²:n tontilla, suojainen ja hyvin hoidettu pihapiiri. Tästä on helppo lähteä ulkoilemaan, kun lenkkipolkuja/pyöräteitä lähtee ihan läheltä. Antinkankaan uusi monitoimitalo, jossa mm. ala-aste ja päiväkoti on alle 500 m päässä Raahen keskustan palvelutkin vain noin 3,5 km päässä.

Talo vapautuu 1-2 kuukautta kaupanteon jälkeen. Soita ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20893526	Velaton hinta:	89 900 €
Sijainti:	Raahe Isoholmi Mäntymetsäntie 7, 92130 Raahe	Myyntihinta:	89 900 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Kokonaissähkönkulutus on ollut noin 13.000 - 15.000 kwh/vuosi. Puuta noin 2 m3/vuosi. Kiinteistövero 293,34 €/vuosi 2019.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , wc , s , vh , var , ak		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	157,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat pohjakuvatietoihin. Pinta-aratiedot ovat suuntaa-antavia ja saattavat poiketa ilmoitetuista tiedoista. Hintaa ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupoilta.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 alapohjan korjauksia. 2015 peltikatto (Hämeen Laaturemontti). 2013 vesimittari. 2012 ulko-ovi (Pihla). 2011 ikkunat. 2010 olohuneen ja eteisen maalaus. 2009 valokatkaisijat ja hälytysjärjestelmä. 2008 keittiönkaapistot, parketin hionta, keittiön, makuuhuoneen, vaatehuoneen ja takan maalaus. 2005 sisämaalaus, keittiön, olohuoneen, makuuhuoneiden ja eteisen sähköpatterit. 2003 kylpyhuoneen seinät laatoitettu ja käyttövesiputket pintaan. 2000 saunaremontti. Wc remontoitu 1990-luvun lopulla. 1983 pulpettikatto harjakatoksi ja takan muuraus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Maalattua levyä. Kylpyhuone laattaa. Sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Pääosin parkettia. Vaatehuone muovimattoa. Kylpyhuone, sauna ja wc laattaa. Kattomateriaalit: Maalattua levyä. Takkahuone, kylpyhuone ja sauna puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastinkaappi, kivitasot. Keittiöremontti vuonna 2008.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähkö). Seinät laatoitettu vuonna 2003.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allas, kaapistot. Wc remontoitu 1990-luvun lopulla.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, lauteet, lattialämmitys (sähkö).
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-29-174-4
Tontin pinta-ala:	844,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asemakaavamerkintöjen mukaan tontin kokonaisrakennusoikeus 200 k-m2. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, sitova tonttijako, yleiskaava. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Rakennukset:	leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Antinkankaan koulu (ala-aste) noin 450 m. Merikadun koulu (yläaste) ja Raahen lukio pyörätietä pitkin noin 2,7 km. Palvelut: Raahen keskustan palvelut noin 3,5 km päässä. Lähikauppa pyörätietä pitkin noin 1 km. Päiväkodit: Antinkankaan päiväkoti noin 450 m.

Ajo-ohjeet: Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.