

Yhtj. 5h+k+s, Ak: kph/wc, mh, oh, rt, k ja piha YK: 3mh,
saunaos/kph, p, 116,0 m², 480 000 €



Rivitalo, Helsinki, Suutarila, Linnunradantie 7



RE/MAX

Kohdetta myy

Tuomi Tuija
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, KiAT, KED

Gsm: 050 560 6944

RE/MAX Family | Excellence m2
Oy



Nyt myyntiin tullut Suutarilasta Helmi!

Ryhmärakentamisen huippu, yksilöllisellä suunnittelulla saadaan erinomaisia ja toimivia pohjaratkaisuja!

Sisäänkäynnin yhteydessä on tilava tuulikaappi helpottamassa arkea. Alakerrassa iso kylpyhuone suihkun kera, yksi makuuhuoneista (osalla käytössä makuuhuoneena, tässä asunnossa kotitoimistona).

Keittiö, ruokailutila ja olohuone on soljuvaa, valoisaa oleskelutilaa. Takka tuo lämpöä että tunnelmaa.

Näkymät omalle suojaiselle pihalle.

Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, päämakuuhuoneesta käynti myös parvekkeelle.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat kotispaan! Upea sauna, amme ja tilava kylpyhuone muodostava rentouttavan kokonaisuuden.

Kävelymatkan päässä on niin puistot, koulut kuin päiväkotikin!

Jos kiinnostuit, ota rohkeasti yhteyttä ja sovitaan yksilöllinen yksityisesittelyaikasi:

Tuija Tuomi

ylempi kiinteistönvälittäjä

YKV LKV KiAT KED

tuija.tuomi@remax.fi

050 5606944

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20893535	Velaton hinta:	480 000 €
Sijainti:	Helsinki Suutarila Linnunradantie 7, 00740 Helsinki	Myyntihinta:	480 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 137,93 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	320,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Yhtj. 5h + k + s , Ak: kph / wc , mh , oh , rt , k ja piha YK: 3mh , saunaos / kph , p	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu, kulutuksen mukaan HSY:n hinnalla, perusmaksu vastikkeessa. Sähkön kulutus: käyttö+lämmitys on 114 eur/kk .
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	125,3 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, Esim 2-3 kk asuntokauppa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet kiinteät valaisimet ja kaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, maapiiri, takka, postoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betoni, valuharkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Erittäin toimiva keittiö, tyylikkäitä yksityiskohtia. Saareke on monitoiminnallinen. Seinämateriaalit: muu Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Ak: suihku, wc, allaskaapisto Yk: upea sauna, amme, seinäwc, pesukoneliitäntä, allaskaapisto että lisäkaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc:n yhteydessä myös suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Tilava ja tyylikäs sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone jatkuu omalle suojaiselle pihalle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 AK: huone tällä hetkellä kotiointitilana, mutta soveltuu myös makuuhuoneeksi YK: 3 mh, kahdessa liukuovikaapistot ja päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Linnunradantie 7
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja: Pekka Eskola pekka.eskola@gmail.com

Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Osakkaat ovat itse vastanneet keveiden väliseinien, pintarakenteiden, kalusteiden, varusteiden, sisäpuolisten kiinteiden valaisimien, keittiökoneiden, sisäovien, tulisijojen, vedeneristeiden, altaiden hajulukkoineen, hanojen ja wc-istuintien sekä terassien hankinnasta ja asennuksesta. Muuta: Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys Ilmanvaihto: koneellinen tulo-poisto järjestelmä, maapiiri esilämmittää ja jäähdyttää tuloilmaa, poistoilman lämmöntalteenotto ja jäteilmassa ilmalämpöpumppu. Kaapeliyhtiö: Elisa, valokuitukaapeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2019 vuosittaisia perushuoltoa (maalaus), autokatosten latausvalmiuden rakentaminen, D-asunnon varaston maalauksen, maapiirin täyttö ja kierron tasaus 2017 osittainen huoltomaalaus 2016-2017 takkapiirin kierron korjaus 2014 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
Tulevat remontit:	2020-2024: - normaaleja huoltotöitä - parvekkeiden, eteläpäädyn pilarin ja varastojen maalaukset (talkootöinä) - sadevesikourujen tarkastaminen ja tarvittaessa puhdistus - D-asunnon PILPin huolto saatetaan loppuun, samalla selvitetään B-asunnon painesäiliön vika sekä tilataan tarpeelliset huollot.
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	1 162,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 603,84 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin Kaupunkigin Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2075

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Peruskoulu: Suutarilan ala-asteen koulu 820 m Peruskoulu: Suutarinkylän peruskoulu 990 m Peruskoulu: Maatullin ala-asteen koulu 1630 m Lukio: Helsingin medialukio 2090 m Palvelut: K-Market 440 m Alepa Siltämäki 1310 m Ala-Tikkurilan Lidl noin 800 m Siltämäen ostoskeskus noin 1500 m Puistolan aseman kauppa, apteekki jne noin 2000 m Tikkurilan palvelut noin 1200 m Päiväkodit: Helsingin kaupunki päiväkotiki Pentinkulma 60 m Helsingin kaupunki Päiväkotiki Seulanen 1050 m Helsingin kaupunki päiväkotiki Kumina 1240 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki: Revontulentie 210 m Juna: Puistola 2100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kullakin huoneistolla on pysyvä autokatos- ja pihapaikka, kunkin lämmitystolpan sähkö tulee ko. huoneistosta. Autopaikkoihin tehty latausvalmius.
Näkymät:	Omalta pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.