

2h,k,kph,vh,lasit.parveke, 51,0 m<sup>2</sup>, 90 000 €

Kerrostalo, Oulu, Intiö, Tornipolku 8

 ETUOVI.com



**Asuntokolmio**  
AIDOSTI PAIKALLINEN

#### Kohdetta myy

Heikkilä Anssi  
Asuntomyyjä, BBA

Gsm: 0440 388 001

Asuntokolmio Oy, Oulu



Intiön rauhalliselta asuinalueelta 5. kerroksen tilava kaksio etsii nyt uusia omistajia!

Rauhallinen taloyhtiö on omalla tontilla ja kaukolämmössä! Yhtiössä on mm. elementtisaumat uusittu 2015, ulko-ovet uusittu sekä koodilukot asennettu 2013 ja ikkunat sekä parvekeovet uusittu 2012.

Kodin keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa ja tilasta on myös käynti lasitetulle parvekkeelle. Kodista löytyy myös tilava makuuhuone sekä eteisessä säilytystilaa lisää reilun kokoinen vaatehuone.

Oulun keskustan palvelut sekä Raksilan urheilukeskus ja marketit ovat vain noin kilometrin kävelymatkan päässä. Lähikauppaan 400m ja Myllytullin sekä Kansainvälinen koulu kilometrin kävelymatkan päässä. City-bussit kulkevat vierestä ja Rautatieasemallekin vain 800m kävelymatka.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiinne!

Anssi Heikkilä 044 038 8001, [anssi.heikkila@asuntokolmio.fi](mailto:anssi.heikkila@asuntokolmio.fi)

Covid-19 epidemian vuoksi pidämme huolta turvallisuudestasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenne mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yleisesittelyissä rajaamme tarvittaessa osallistujamäärää. Toivomme, että ilmoitat välittäjälle ennakkoon yleisesittelyyn saapumisestasi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20894605	Velaton lähtöhinta:	90 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Intiö</a> Tornipolku 8, 90130 Oulu	Viimeisin tarjous:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	90 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	1 764,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , lasit.parveke	Yhtiövastike:	146,59 € / kk (Hoitovastike 146,59 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 12,50€/hlö/kk. Lämminvesimaksu 12,50EUR/m <sup>3</sup> huoneistokoht. mittauksen mukaan. Saunamaksu 6,50EUR/kk, perhemaksu 8,50EUR/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/8		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: lattia: muovimatto, seinät: maalattu. Vaatehuone: lattia: muovimatto, seinät: maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit, verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Teräsbetoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Intiönsilta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Intiön Huolto Oy, Intiönpolku 2, 90130 Oulu Toni Tenhunen p. 044 989 2100
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteiset tilat: Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja.
Tehdyt remontit:	Parvekeremontti 1997. Vesikaton pinnoitus 1999. Elementtisaumat 200., Lämmönvaihdin uusittu 2002. Ala-aulojen kunnostus 2004. Lukkojen sarjoitus 2006. Asfaltti korjauksia 2007. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, ilmanvaihtokanavien puhdistus, säätö ja automatisointi 2012. Ulko-ovien uusiminen ja koodilukot 2013. Julkisivujen elementtisaumojen uusiminen 2015. Piha-alueiden vihertyöt 2016. Yhden saunaosaston remontti 2017-2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 5-vuodelle: Hissien uusiminen/modernisointi 2025-2029, vesikatteen uusiminen 2022-2026, S-os. muutos häkkivarastoksi 2020-2021.
Energialuokka:	C (2007)

Tontin koko: 2 372,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki asemakaavoitus@ouka.fi

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Myllytullin koulu 1 km, Valteri-koulu 700 m, Oulun kansainvälinen koulu 900m. Ammattiopisto Luovi 800m. Palvelut: Liikuntahalli Kisälli 850m. Sale Intiö 450m. Oys 1,9km. Keskustan palvelut, Raksilan liikuntapaikat ym. noin 1 km kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Ainolan päiväkoti 600m.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki 200m. City-bussit kulkevat vierestä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat yhtiön hallinnassa.  
Toteutetut autopaikat 64kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.