

1h+kt, 20,0 m², 95 400 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Penttilänkulma 6 B 15

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Turunen Miro
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 670 9922

Huoneistokeskus Joensuu



ENNAKKOMARKKINOINTI

Pielisjoen rannalla, lähellä keskustaa ja hyvien ulkoilualueiden äärellä; mitä muuta voi kerrostaloasumiselta enää vaatia? Kaikkea tätä tarjoaa As Oy Penttilän Munduksen ennakkomarkkinoinnissa olevat hyvin varustellut asunnot. Keskustan puolelle kävelet Ylisoutajansiltaa pitkin kädenkäänteessä. Upeat rantamaisemat ja ulkoilumaastot avautuvat jo ulko-ovelta.

Useissa asunnoissa Pielisjokinäkymät avautuvat omalta parvekkeelta, haluaisitko nauttia aamukahvisi näissä maisemissa? Kolme taloyhtiön ehdottomana helmenä asukkaiden käyttöön rakennettava saunarakennus, josta upeat näkymät Pielisjoelle.

Taloyhtiössä on huomioitu liikkumisen esteettömyys varttuneempaakin väkeä ajatellen. Rakentamisen kolmena kulmakivenä on toiminut erityisesti asumisterveys, hyvä sisäilma ja kestävyys. Kennomainen massiivitiiliharkko on yksi näistä ratkaisuista ja vaikuttaa nimenomaan sisäilman laatuun.

Asuinmukavuuteen on panostettu, lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö, toteutettuna vesikiertoisella lattialämmityksellä. Oma tontti pitää vastikekustannukset matalina. Asunnot on varustettu älykotijärjestelmällä, jolla voidaan mitata asunnon veden- ja lämmönkulutusta.

Taloyhtiössä on kaikkiaan 22 asuntoa. Yhtiöllä oma tontti, joka jaettu kolmen taloyhtiön kesken hallinnanjakosopimuksella.

Sinä, joka tarvitset menopelille säilytystilaa? Taloyhtiöstä on mahdollisuus ostaa autohallipaikka 24 000 € tai sähköauton latauspaikka 27 000 € hintaan. Asuinkerroksesta suoraan hissillä autohalliin. Helppoa, eikö?

Kohteen alustava rakentamisen aloitusaika syksy 2020. Huomioithan, että velaton hintapyyntö on sitova. Huoneistojen myyntihinta ja velkaosuus voivat vaihdella.

Käy tutustumassa kohteisiin ja löydä upea kotisi täältä.

Asuntotyyppejä:

1h, kt, alk. 95 400,00 €

2h, kt, s, alk. 167 500,00 €

3h, kt, alk. 208 600,00 €

3h, kt, s alk. 289 300,00 €

Kysy lisää asunnoista ja varaustilanteesta välittäjältä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20895188
Sijainti: [Joensuu Penttilä](#)
Penttilänkulma 6 B 15, 80220
Joensuu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kt
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 20,0 m²
Kokonaispinta-ala: 20,0 m²
Kerrokset: 2/5
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 95 400 €
(Myyntihinta 40 542 € +
Velkaosuus 54 858 €)
Myyntihinta: 40 542 €
Velkaosuus: 54 858 €
Neliöhinta: 4 770 € / m²
Lisätietoja maksuista: Vastiketietoja ei ole saatavilla
ennakkomarkkinoinnin aikana.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: itään,koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokoht. internet-liittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Ulkoseinät pääosin massiivista tiiliharkkoa, joka on rapattu Seinämateriaalit: Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiössä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Pesuhuonetilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit ks. muutostyöopas Lattiamateriaalit: Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Pesuhuoneissa ja saunoissa laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta. Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Pesuhuoneen katot paneloidaan.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuuni, varaus mikroaaltouunille, astianpesukone, jääkaappi-pakastin -yhdistelmä ja ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu. Keittiökalusteet tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita, ovet vakiomallista, vrt. muutostyöopas. Työpöydät laminaatti-pintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Pesualtaat ruostumatonta terästä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Pesuhuonetiloiissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Penttilän Mundus, Joensuu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuntojen ilmanvaihto asuntokohtaisella, koneellisella tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmällä (ilmanvaihtokonehuone kylpyhuoneen katon rajassa). Lämmityksenä termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, kaukoluenta. Asunnot B 29 ja B 34 ovat varustetut jäähdyttävällä ilmalämpöpumpulla.
Tontin koko:	2 500,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon ostajalla mahdollisuus ostaa taloyhtiöiden yhteiskäytössä olevasta parkkihallista autopaikka 24 000€. Sähköauton latauspaikka 27 000€.
Autohallissa sijaitsevat autopaikat myydään omina osakkeina.

Pihan kuvaus: Piha-alueet istutuksineen ja autopaikat tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.