

3h+k+s, 63,0 m², 237 049 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Helenenkatu 33 B 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Piela Paula
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ Viertolaan sijoittuva Asunto Oy Hyvinkään Ruustinna valmistuu joulukuussa 2021. Ruustinna rakentuu yhdelle Hyvinkää parhaimmista paikoista, kävelymatkan päähän keskustan palveluista sekä vehreistä ulkoilualueista. Helsinkiin pääsee nopeasti junalla ja asema on kävelymatkan päässä. Kuusikerroksiseen hissitaloon valmistuu erilaisia huoneistovaihtoehtoja yksiöistä väljiin neliöihin, joista jokaiselle löytyy sopiva vaihtoehto. Asuntoja on myös mahdollista yhdistää mikäli on tarvetta isommille perheasunnoille. Ruustinnan laadukkaat ja uusimalla tekniikalla varustetut asunnot tarjoavat huoleton ja turvallista asumista vuosikymmeniksi eteenpäin. Asunnoissa mm. tammilautaparketti, huoneistokohtainen viilennys, valokuitu- ja kaapelitelevisio. Autollesikin löytyy uusi koti, yhtiöstä on ostettavissa autotalli, autohalli- ja pihapaikkoja.

Varaa omasi pian niin voit vielä vaikuttaa uuden kotisi yksityiskohtiin. Kysy myös muita asuntokokoja ja vaihtoehtoja rakennuttajan edustajalta Paula Piela 050-326 1617 tai paula.piela@fhinvest.fi.

Kohde on RS-kohde. Rakennuttaja FH Invest Oy, rakentaja FH Rakentajat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20901154	Velaton hinta:	237 049 €
Sijainti:	Hyvinkää Viertola Helenenkatu 33 B 2, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 85 547,34 € + Velkaosuus 151 501,66 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 547,34 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	151 501,66 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	3 762,68 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	573,62 € / kk (Hoitovastike 321,12 € / kk + Rahoitusvastike 252,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike ei sisällä lyhennystä. Arvioitu lyhennys ja korko on 685 eur/kk. Hoitovastike sisältää tontin vuokran.
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto: tulo/poisto LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: seinät maalattu Lattiamateriaalit: tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Ruustinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 3 Parkkipaikkoja: 11 Autohallipaikkoja: 18
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tonttirahasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	mahdollisuus ostaa autotalli-, halli-, pihapaikkaosake erilliseen hintaan. Autohallissa kolme autotallia sekä autohallipaikat, jotka ostettavissa erillisillä osakkeilla.
Näkymät:	Yhtiön sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.