

2 h+k ja autokatos, 54,5 m², 74 000 €

Rivitalo, Pori, Vanhakoivisto, Aarnintie 31

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Länsimäki Sanna
Asuntomyyjä,
sisustussuunnittelija, osakas

Gsm: 0405076182

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Rauhallisella Vanhakoiviston alueella kodikas rivitalo kaksio!

Tässä hyvin pidetyssä kodissa on tilava eteinen, joka toivottaa tervetulleeksi tähän kauniiseen kotiin. Eteinen on hulppean kokoinen ja siihen saa tarvittaessa vaikka työpisteen. Kaunis keittiö, joka on yhteydessä valoisaan olohuoneeseen, makuuhuone runsaalla säilytystilalla sekä wc/kylpyhuone, jonne mahtuu hyvin pesukone.

Hyväkokoinen länsisuuntaan rakennettu terassi johdattaa sinut omalle nurmialueelle, joka rajautuu kaupungin viheralueelle, joten naapureita ei ole heti vastakkaisella puolella.

Taloyhtiössä on tehty runsaasti remontteja, kuten salaoja- ja sadevesiremontti, yhtiön puuosien maalaus sekä rappausten kunnostus sekä yleisten sauna- ja pesutilojen uusiminen.

Läheltä löytyy Itäkeskuksen laajat palvelut sekä keskustan suuntaan ajaa vain reilu 5 minuuttia!

Jos etsit huoletonta ja helppoa asumista, tyylikkäässä kodissa palveluiden läheisyydessä- tämä voi olla valintasi! Asunto on heti vapaa!

Esittelyt ja myynti:
Sanna Länsimäki
sanna.lansimaki@huom.fi
040 507 6182

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20906664	Velaton hinta:	74 000 €
Sijainti:	Pori Vanhakoivisto Aarnintie 31, 28370 Pori		(Myyntihinta 70 640,72 € + Velkaosuus 3 359,28 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 640,72 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 359,28 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k ja autokatos	Neliöhinta:	1 357,8 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	320,86 € / kk (Hoitovastike 273,32 € / kk + Rahoitusvastike 47,54 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiön asukkaille sauna on maksuton. Mahdollisista vieraista peritään kuitenkin lisämaksu 5 euroa / kerta. Saunoissa on varausvihko, jota tulee käyttää, jotta muut asukkaat tietävät milloin saunaan voi mennä. Mahdolliset vierassaunavuorot laskutetaan kerran vuodessa varauskirja perusteella. Saunaa ei saa lämmittää taloyhtiön hiljaisuuden aikaan (klo 22-07). Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppasummasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen kaapisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Allaskaluste + peili
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneessa ja eteisessä kaapistot. Autokatoksen yhteydessä pienehkö kylmä varastokaappi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Aarnintie 31-33</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti- ja tilipalvelu Balanssi Ky / Heikki Hohtari Valtakatu 6 (3krs) 28100 Pori heikki.hohtari@balanssi.name 02-630 8500
Huolto:	Ulkopuolisen urakoitsijan toimesta hoidetaan talvella lumityöt ja hiekoitukset sekä kesäisin nurmikonleikkuutyöt.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiön sauna- ja pesutilojen uusiminen 2015.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2002 Aarnintien 33:n saunan katto uusittu. 2007 Väliaidat uusittu 2009 Autokatosten korjaus 2015 Talon 31 yleisten sauna- ja pesutilojen korjaus 2015 TV-antennit ja vahvistin uusittu 2015 Kaukolämpöautomaatiikan uusiminen Ouman-laitteilla 2016-2017 Salaoja- ja sadevesiviemärintiremontti 2016 Julkisivujen ja räystäiden maalaus
Tulevat remontit:	2020-2024 korjaustarve: * Piha-alueiden kunnostus tarpeen mukaan * Selvitetään tarvittaessa putkiston kuntoa
Energialuokka:	F (2013)

Isännöinti- ja tilipalvelu Porin Balanssi Ky / Antinkatu 15A 28100 Pori
Todistuksen laatija: Jarmo Norgård

Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 4 538,3 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava (sitova tonttijako) Kaavamääräys AR 112
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
Porin kaupunki / Porina
Yrjönkatu 6 B, 28100 Pori
02 623 4100
porina@pori.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.
Näkymät: Etupihan ilmansuunta itä, takapiha länsi. Takapiha vehreä
puistonäkymä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.