

4h+k+ph+s+wc+at, 119,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Tarharanta, Tarharannanpolku 7

 ETUOVI.com



LKV  
**NYMAN**

**Kohdetta myy**

Nyman Kristian  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy



Suosituulta asuinalueelta siistikuntoinen omakotitalo. Taloon korotettu ja uusittu katto, asennettu kaukolämpö sekä uusittu keittiö. Korkea oma tontti jolla suojainen takapiha että etupiha. Hyvät varastotilat. tervetuloa tutustumaan! T. Kristian Nyman, 050-4331633, toimisto@nyman-lkv.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20908043  
Sijainti: [Kokkola](#) Tarharanta  
Tarharannanpolku 7, 67700  
Kokkola  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + ph + s + wc + at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 119,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1976  
Käyttöönottovuosi: 1976  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 158 000 €  
Myyntihinta: 158 000 €  
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: kaukolämpö n. 1 250€/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja ovet uusittu 2008, koneellinen ilmanvaihto 2009, sadevesijärjestelmä 2009, keittiö remontoitu 2011, kaukolämpö 2012, katto aluskatteella uusittu 2012
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-404-22-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	966,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.