

5h+k+rt+khh+ph+s, 116,5 m<sup>2</sup>, 129 500 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kellarpelto, Huovitie 3

 ETUOVI.com



*Kotisi Oy* Me vältämme LKV

**Kohdetta myy**

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100  
Savonlinna  
Puh: 0400 552 065

“ Tämä talo on suunniteltu toimivaa arkea kunnioittaen. Asuintilat on sijoitettu yhteen kerrokseen. Makuuhuoneita on neljä suuremman perheen tarpeisiin. Olohuone ja keittiö ovat nykyaikaisesti yhtenäistä tilaa, tunnelman tilassa viimeistelee varaavat takka ja leivinuuni.

Talon toimiva pohjaratkaisu muokkautuu monen perheen tarpeisiin varsin joustavasti.

Terassi talon jatkeena on kiva yksityiskohta ja heti valmis kiuas saunassa on kiireisen arjen luksusta!

Pihan erillisessä talousrakennuksessa on varastotilojen lisäksi tilaa vaikka kotona töitä tekevän työhuoneeksi kuten nykyisellä asukkaalla.

Talon piha-alue on viihtyisä ja vihreä. Järven läheisyys tuntuu tässäkin pihassa.

Kaikki Kellarpellon palvelut ovat lähettyvillä. Tässä talossa ja täällä kadulla viihdytään! Tervetuloa ihastumaan! Talo vapautuu seuraavalle heti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20916264	Velaton hinta:	129 500 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Kellarpelto</a> Huovitie 3, 57710 Savonlinna	Myyntihinta:	129 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön vuotuinen kulutus on ollut noin 15000- 16000 kWh. Puita kuuluu vuotuisesti noin 8-10 m <sup>3</sup> .
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelelmä:	5h + k + rt + khh + ph + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Keittiön ja olohuoneen välissä on varaavat leivinuuni ja takka.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Ilmastointiputket nuohoutettu, saunan pintoja uusittu sekä asennettu ilmalämpöpumppu 2017 - Parketti hiotutettu 2018 Taloa on vuosien varrella huollettu ja kunnossa pidetty tarpeen mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu sekä ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on käynti terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	740-15-117-16
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	994,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontille tulo on rinteinen, talo on rakennettu tasaiselle osalle tonttia.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako
Rakennukset:	Päärakennuksen yhteydessä on autotalli jossa on vesipiste, viemäröinti sekä lattialämmitys. Pihapiirissä on päärakennuksen lisäksi talousrakennus jossa on varastotilaa sekä huone joka soveltuu vaikka työhuoneeksi. Kauppaan kuuluu myös leikkimökki. Talossa on toimiva talouskellari. talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.