

2h k, p, + Autotalli 18 m2., 54,5 m², 89 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Retkeilijäntie 3 B



Kohdetta myy

Pasanen Marjo
Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä

Puh: 044 017 17 37

Kodin Laatuvälitys Oy LKV

“ Tämä avara ja tilava, kauttaaltaan uudistettu koti on kutsuva tiloiltaan sekä käytännöllinen tilajaoiltaan. Harmoninen värimaailma ja laadukkaasti toteutettu keittiö luovat hyvän tunnelman tähän kokonaisuuteen. Myös saniteettitilat täyttävä tämän päivän kriteerit. Huoneistossa on runsaasti säilytystilaa sekä lasitettu länsiparveke ja kaikista tiloista avautuu rauhallinen puistomaisema.

Huoneistolla on kylmä 18 neliön autotalli. Hyvin hoidetussa yhtiössä on käyttövesiputket jo pinnoitettu, joten nyt ei ole suurempia remonteja tiedossa.

Huoneisto on vuokrattu ja vuokralainen mielellään jatkaa sopimusta.

Tervetuloa hyvän tunnelman yleisesittelyyn tai soita sinulle sopivaa esittelyaikaa p. 044 017 17 37

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20925373	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Kuopio Puijonlaakso Retkeilijäntie 3 B, 70200 Kuopio	(Myyntihinta 78 273,21 € + Velkaosuus 10 726,79 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 273,21 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 726,79 €
Huoneistositelmä:	2h k , p , + Autotalli 18 m2.	Neliöhinta:	1 633,03 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	398,99 € / kk (Hoitovastike 299,75 € / kk + Rahoitusvastike 99,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen huoneisto, jossa keittiö uusittu 2015, laminaattilattiat 2017, seinäpintamateriaalit uusittu 2017 ja saniteettitila uusittu 2000-luvulla ja peilikaappi uusittu 2018..
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu kodinkoneineen vuonna 2015. Keittiön laminaattilattiat uusittu 2017. Kodinkoneet ovat rosteria ja astianpesukone on työskentelytasolla. Kaunis vitriinikaappi oven yläpuolella. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Saniteettitila uudistettu 2000-luvulla. On nykymääräysten mukaiset vedeneristeet. Peilikaappi uusittu 2018.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuone. Laminaattilattia uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Retkeilijä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	Lämmönjakokeskuksen uusiminen -90, Itäpuolen sortuneen salaoja uusittu -01, parvekkeiden maalaus/kunnostus -02, saunatilojen kunnostus -03, perusmuurin vastaiset rakenteet uusittu ja salaojat -05, elementtisaunat uusittu -06, yhden huoneiston viemäri uusittu hormissa -06, C-portaan vesivaurio korjattu -07, patteri ja linjasäätöventtiilit uusittu -08, porraskäytävien maalauskorjauksia -08-10, ikkunat ja parv. ovet uusittu -09, ilmastointihormisto puhdistettu ja säädetty -09, kattojen pintamateriaalit uusittu -10, autolämmityspistokkeiden kotelot uusittu

-11, asfaltointikorjauksia -11, Bauer vedenkäsittelylaitteisto asennettu -13, lämmönsiirrin -16, lvv-verkon kuntotutkimus -16, käyttövesiputkien pinnoitus -19-20.

Tulevat remontit: Viisivuotissuunnitelmassa esitetään: ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, valaistuksen uusiminen yhtiön yhteisissä tiloissa.

Energialuokka: C (2013)

Tontin koko: 3 563,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kys ja yliopisto kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu autotalli nro 6. Kylmä talli kooltaan 18 m².

Näkymät: Rauhallinen puistometsämaisema.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.