


4h, k, khh, 2xwc, psh, s, 2xaula, vintti, parv, at/var, vaja, 
144,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Loppi, Kirkonkylä, Kallentie 12



Kohdetta myy

Oksanen Minna
Kiinteistövälittäjä, LKV, YKV,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045-6014108

Sinun Kotisi Minna O LKV Oy

“
Persoonallinen kolmen "kerroksen" koti Lopen kirkonkylän läheisyydessä. Rakennusvuosi 1999-2000. Vesikiertoinen lämmitys (sähkö/puu) sekä kaksi erillistä ilmalämpöpumppua. Pihassa erillinen lämmin talli (sähköpatterit) sekä paljon varasto/säilytystiloja. Yläkerrassa vielä rakentamaton ullakko, joten tarvittaessa mahdollisuus rakentaa sinne yksi huone lisää. Kaunis ja yksinkertainen, mutta samalla helppohoitoinen rinnetontti/pihamaa valaistuksineen. Lämmitysjärjestelmää uudistettu vuonna 2013. Sinä, joka et etsi ns. peruskotia niin ota yhteyttä ja käydään tutustumassa paikan päällä. Kaikki etuoven yhteydenottopyynnöt eivät aina tule perille asti, joten soita tai lähetä s-postia suoraan. Minna Oksanen/045-6014108/minna.oksanen@sinunkotisilkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20928375
Sijainti:	Loppi Kirkonkylä Kallentie 12, 12700 Loppi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , 2xwc , psh , s , 2xaula , vintti , parv , at / var , vaja
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	23,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	167,0 m ²
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	2000
Käyttöönottovuosi:	2000
Vapautuminen:	Muu ehto, n.2kk kaupanteosta/sop.mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	198 000 €
Myyntihinta:	198 000 €
Kiinteistövero:	326,43 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus vuodessa ollut n. 22.000kwh. Vesi oman kulutuksen mukaan. Roska-astian tyhjennys oman käytön mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavat nuohottu -2020.
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lämmitys (puu/sähkö) 2kpl n.1400 l yhteensä varaajat ja 2kpl ilmalämpöpumppua
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Side-by jääkaappi jääpalakoneella ostettu 2020. Astianpesukone n. 3v vanha. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakrs wc:ssä lattialämmitys Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Autotallin yläkertaan rakennettu lämmintä varastotilaa (rakennuslupa).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	433-405-3-298
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala:	941,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Rami
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 700m. Palvelut: Lopen kk:n palvelut n. 1,5km. Päiväkodit: n.1,8km.
Liikenneyhteydet:	Helsinki n. 86km, Hämeenlinna n. 49km, Riihimäki n. 19km, Hyvinkää n. 34km, Klaukkala n. 67km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Helppohoitoinen pihamaa, jossa pengerryksiä ja havukasveja.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.