

3h,k,kph,ter, 79,0 m², 45 000 €

Kerrostalo, Lahti, Nastola, Rakokiventie 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Serkosalmi Sanna
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 306 9199

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Ensimmäisen kerroksen tilava kolmio Nastolan Rakokivessä.

Nastolan keskustassa, Rakokiventtiellä tilava kolmio. Asunnossa tehty pientä pintaremonttia vuosien saatossa. Keittiö ja kylpyhuone uusittu 2000 luvulla. Asunnolla käytössä eteläpuoleinen piha-alue, johon tehty iso terassi. Asunto on vuokrattu, hyvä vuokratuotto!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20934557
Sijainti:	Lahti Nastola Rakokiventie 3, 15550 Nastola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h , k , kph , ter
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 € (Myyntihinta 35 342,51 € + Velkaosuus 9 657,49 €)
Myyntihinta:	35 342,51 €
Velkaosuus:	9 657,49 €
Neliöhinta:	569,62 € / m ²
Yhtiövastike:	315,20 € / kk (Hoitovastike 260,70 € / kk + Rahoitusvastike 54,50 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Saunamaksu:	17,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopabitumi
Keittiön kuvaus:	remontoitu 2000 luvulla Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc remontoitu 2000 luvulla
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hamarkoivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Nastolan Kiinteistönotariaatti Oy Harri Vinkka 03 873 910
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Autotalleja: 3 Autohallipaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	julkisivumaalaus, rännien ja syöksytorvien korjaus -01-02, saunan korjaus, antenniverkon kunnostus digitaaliseksi, lämmönvaihdinremontti -05, autolämmityspistorasiat -06, rännien korjaus -08, radonkaivo -10, porraskäytävien yhdyskäytävän ja osan varastojen maalaus -12, pesuhuonetilojen vesivahinkokorjaus huoneistossa 2 -14, pihasta kaadettu taloa haittaavia puita -15, katon korjaaminen, parvekkeiden ja parvekekaiteiden peruskorjaus sekä parvekkeiden lasittaminen, huoneistojen 3 ja 7 vesivahinkojen korjaaminen. Antennivahvistimen ja liittimien uusiminen -16, huoneiston A4 vesivahingon korjaaminen -17, autokatoksen pihan hulevesien viemäröinti, väestönsuojan lakisääteiset korjaukset -18, ulkopuolen betoniportaiden korjaaminen,

kaukolämpöventtiilin vaihto, lämpökaapelin asentaminen autotallien pihan purkuviemäriin -19

Tulevat remontit: kunnossapitotarve seuraaville viidelle vuodelle: ulko-ovien koodilukon asennus, jäteaseman suunnittelu ja rakentaminen, ikkunaremontin tarvekartoitus, porraskäytävien led-valaistuksen toteutus

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 189,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.