

2h,kk,p, 45,3 m<sup>2</sup>, 129 000 €  
Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Puistokatu 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Solitanner Suvi  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 747 9000

KiinteistöTutka | Kuopion  
Kotietsivä LKV Oy

“ Näpsäkkä kaksio keskeisellä sijainnilla, vain muutama sata metri torilta ja Valkeisenlammelta. Pohjaratkaisultaan kompakti asunto keittiö-olohuone-yhteydellä, vaatehuoneella ja parvekkeella. Kylpyhuone remontoitu putkiremontin yhteydessä ja sinne mahtuu myös pesukone. Omalla tontilla sijaitseva yhtiö on LVIS-peruskorjattu 2009. Heti vapaa nätt koti kivalla paikalla, osta pois!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20942283  
Sijainti: [Kuopio Keskusta](#)  
Puistokatu 4, 70110 Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,3 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,3 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/7  
Rakennusvuosi: 1958  
Käyttöönottovuosi: 1958  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €  
Myyntihinta: 129 000 €  
Neliöhinta: 2 847,68 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 173,08 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Lasikuitutapettia, maalia, tapettia ja laattaa. Lattiamateriaalit: Laminaattia ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesikupu ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, käsisuihku, allas ja lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Puistokatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion Isännöintikulma Oy / Jarmo Hartikainen p. 050 5948 772
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	1998 Autotallien ovet uusittu, 1999 Jäteasema, 2002 Yhtiön rakennuksen hissien saneeraus, 2004 LVI-kuntotutkimus, 2006 Yhtiön rakennuksen parvekkeiden kuntotutkimus, 2008 Yhtiön rakennuksen ikkunat ja parvekeovet uusittu, putkiremontoitu 2009 LVIS-saneeraus ns. perinteisellä menetelmällä, uusittu yhtiön rakennuksen viemärit, käyttövesijohdot mittauksineen kylmälle ja lämpimälle vedelle, sähköt ja antenniverkko uusittu, huoneistojen märkätilat uusittu kalusteineen, uusittu yhtiön sauna- ja pyykkitupaosasto, kellaritilaan tehty uusi polkupyörävarasto, rappukäytävät maalattu, yhteisten tilojen valaistus uusittu kokonaisuudessaan, 2010 Yhtiön rakennuksen julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus ja maalaus sisältäen parvekkeiden etulevyjen uusimisen sekä kiinteistön katon maalauksen sekä parvekkeiden osittainen lasittaminen, 2011 Autotalleihin asennettu vesipisteet ja lavuaarit, 2013 Yhtiön rakennuksen rappukäytäiden tasanteiden laatoitus, 2018 Yhtiön ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, säätö ja mittaus sekä korvausilmaventtiilien puhdistus ja suodattimien vaihto.
Tulevat remontit:	Kiinteistössä on tiedossa seuraavan viiden vuoden aikana seuraavia korjauksia ja saneerauksia: Lämmön talteenoton järjestäminen, johon valmius osittain olemassa, Aurinkokerääjien asentaminen, Lämmönsiirtimen uusiminen sekä lämmönsiirtimen asentaminen piharakennusta varten.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 600,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.