

3h+k, 66,1 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Kanava-aukio 2

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200

“ Heti vapaa hissitalon asunto lähellä Imatrankoskea. Valoisa kulmahuoneisto jossa kaunis remontoitu keittiö. Kylpyhuone laatoitettu.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20949482
Sijainti:	<a href="#">Imatra Imatrankoski</a> Kanava-aukio 2, 55100 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	66,1 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	66,1 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/7
Rakennusvuosi:	1954
Käyttöönottovuosi:	1954
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	68 000 € (Myyntihinta 66 334,45 € + Velkaosuus 1 665,55 €)
Myyntihinta:	66 334,45 €
Velkaosuus:	1 665,55 €
Neliöhinta:	1 028,74 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	224,74 € / kk (Rahoitusvastike 34,02 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero on 2% velattomasta kauppahinnasta. 6-talon päädyn kunnostaminen 2021 tämän asunnon osuus 652,17€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pakastin eteisessä, sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti ja pintaremontteja
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2005 Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatrankoski</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus Oy Kaija Mattila puh 0504335414
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26 Autotalleja: 14 Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Putkistoremontti v. 2005, pesula uusittu v. 1989, saunat peruskorjattu v. 1998, hissit peruskorjattu v. 1996, parvekeremontti v. 2010. ilmanvaihtoka.puhdistus 2016. Talojen 2 ja 4 katot maalattu 2016. Pääulko-ovet uusittu. Koodilukot pääulko-oviin. Talot 2 ja 4 katot maalattu 2016, huoneistojen sulaketaulujen kunnan tarkastaminen ja tarvittavat korjaukset 2017. Kanava-aukio 2 ja 4 saunojen puuosien uusinta 2018. Hissien ovien sisäpuolinen maalaus 2019. Ikkunoiden aukonilytyspalkkien korjaukset, maalaukset ja pellitykset 2019. Kanava-aukio 2-6 pohjakerrosten kunnostaminen 2020

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle - 6-talon päädyn pihan korjaaminen - kattoremontti - rappukäytäviin liiketunnistimilla toimiva valaistus - julkisivun tiiliverhoilun saumojen korjaukset - entisten liikehuoneistojen kylpyhuoneiden vesieristyksen kunnostaminen - 6-talon jääpuikko-ongelman vähentäminen - ikkunaremontti (10v suunnitelma) Päätetty Kanava-aukio 6 talon päädyn piha-alueen kunnostaminen, toteutus kevät 2021.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	6 875,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kosken koulu Palvelut: Imatrankoski Päiväkodit: Steiner päiväkot
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.