

4h, k, kph, s, khh, varastotiloja, autotalli, pihasauna,
128,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Rauma, Lappi, Pärkantie 11-13



Kohdetta myy

Isotupa Anne
LKV, LVV, KIAT,
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 040 594 7133

Real LKV



Suurella ja rauhallisella omalla tontilla sijaitseva huolella pidetty ja runsaasti remontoitu omakotitalo, jossa on paljon säilytystiloja ja erillinen talous-/verstasarakenus vaikkapa pienelle bisnekselle.

Tämä koti pitää sisällään kolme mukavan kokoista makuuhuonetta, tilavan uudistetun keittiön puulämmitteisellä liedellä höystettynä ja valoisan kauniin ja avaran olohuoneen, josta ikkunat avautuvat kahteen ilmansuuntaan. Asunnon pinnat on viehättävästi remontoituja ja siistikuntoisia.

Saunaosasto ja kylpyhuone ovat remontoituja kuten myös käyttö- ja lämmitysvesiputkistot.

Pihalle on rakennettu upea Holvisauna tämän vuoden aikana, Saunarakennus pitää sisällään myös erillisen tyylikkään pukeutumistilan. Saunan edustalla on upouusi kylpytynnyri ja paljon terassialuetta.

Tässä sinulle lämminhenkinen ja kaunis koti. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä. Älä nuku Ruusunen unta, vaan tilaa esittelyaikas Annelta 040 594 7133

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20953261
Sijainti: [Rauma Lappi](#)
Pärkäntie 11-13, 27230 Lappi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s , khh , varastotiloja ,
autotalli , pihasauna
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 48,0 m²
Kokonaispinta-ala: 176,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: pinta-aratiedot on saatu vanhoista
rakennuspiirustuksista
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1969
Käyttöönottovuosi: 1969
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 139 000 €
Myyntihinta: 139 000 €
Kiinteistövero: 264,78 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 200,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Öljynkulutus n. 2800 l/ vuosi,
taloussähkö 4900 kWh/ vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, avotakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesiputkisto 2014, keittiö, kylpyhuone, sauna, katto, pihasauna ja saunatupa, palju ja terassi 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/ puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015. Puuliesi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2015
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Toinen wc kylpyhuoneessa Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muu Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Pihalle rakennettu 2020 upea holvisauna ja pukeutumistila. Suuri terassialue ja kylpypalju. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muu Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone remontoitu 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneita remontoitu 2015-2019 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-435-4-249
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	7 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pihla
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki
Rakennukset:	talousrakennus = Korjaamorakennus (toiminut pienkonekorjaamona). Autotalli asuinrakennuksen yhteydessä autotalli, talousrakennus, vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.