

3h+k+kph+s+lasitettu parveke, 72,0 m<sup>2</sup>, 122 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Hakalahti, Ilkantie 24

 ETUOVI.com



LKV  
NYMAN

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

Kustaa Aadolfinkatu 3 liiketila 4.,  
67100 KOKKOLA



Valoisa ja avara, hyvin pidetty kerrostalokolmio omalla saunalla, rauhallisessa taloyhtiössä omissa vehreässä rauhassaan, mutta silti kaikkien palveluiden äärellä. Tässä huoneistossa on valoa ja avaruutta!

Asunnon pinnat ovat hyvässä kunnossa. Ruokailutila ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa, jossa koko perhe mahtuu hyvin viettämään aikaa ja vieraiden kanssa on helppo seurustella. Olohuoneesta käynti aurinkoiselle, lasitetulle tilavalle parvekkeelle. Huoneistossa on reilusti kaappitilaa ja asuntoon kuuluu myös lämmin varastotila.

Tilavassa kylpyhuoneessa löytyy tilaa pyykkitorille ja saunasta löytyy tuuletusikkuna tuomaan saunaan luonnonvaloa. Kaikissa huoneissa on laadukas parkettilattia ja maalatut seinät, jotka on helppo päivittää tarvittaessa omien mieltymysten mukaisiksi. Hyvin pidetyssä asunnossa ei ole mitään välitöntä remontitarvetta, muuttamaan pääsee vaikka heti! Huoneistoon kuuluu lämmitystolpallinen autopaikka sekä muutaman neliön lämmin varastotila. Yhtiöllä on myös erillinen lukollinen ulkoviivasto johon mahtuu niin polkupyörät kun lastenrattaat.

Tässä hyväpohjaisessa huoneistossa on hyvä nauttia ympäröivästä luonnosta ja viettää huoletonta arkea ja juhlaa palveluiden välittömässä läheisyydessä. Kivenheiton päässä on Kokkolan monipuoliset urheilu- ja vapaa-aajan keskusten tarjoamat palvelut kuten esim. Uintikeskus Vesiveijari, Kokkolan Urheilutalo ja Kokkolan Suntin varsi upeine kävelypolkuineen.

As Oy Kokkolan Paulina on asunto-osakeyhtiö, jota on hoidettu huolella ja tontti on oma. Taloyhtiöllä on ajan tasalla oleva kunnossapitotarveselvitys. Alue on kylmäinen lintukoto, jossa ei läpiajoliikennettä. Alueella päiväkotia ja koulut lähietäisyydellä. Kaikki liikenneyhteydet eri suuntiin lähellä. Valaistulle lenkkipolulle ja hiihtoladulle pääset heti pihasta.

Tervetuloa tutustumaan taloon sinulle parhaiten sopivaan aikaan. Soita tai laita viestiä niin sovitaan aika: Kristian Nyman 050-4331633.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20954009	Velaton hinta:	122 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Hakalahti</a> Ilkantie 24, 67100 Kokkola	Myyntihinta:	122 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 694,44 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	305,37 € / kk (Hoitovastike 275,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + lasitettu parveke	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1998		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: maalattu lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: koivuparkettilattiat
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Kokkolan Paulina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Pirjo Nyman 0503023753
Huolto:	Kiinteistöhuolto Mäkelä
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on kaksi huoneistoa osaomistuskäytössä Lakea Oy 90% ja osaomistaja 10%
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	2002 alakerran asuntojen terassien suoja-aidat 2006 parvekeosien ja sokkelin maalaus 2009 vesivahingon korjaus A1 A5 A10 ja A 13. Saunojen ja kph patteriventtiilien vaihto, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2010 Terassilaattojen jäteaitauksen ja ulko-ovien maalaus. Hissin ohjauksyksikön vaihto. Sokeritoukka torjunta. Salaojien huuhtelu. 2011 Huoneistojen A5 ja A9 vuotovahinkokorjaukset. Käyttöveden lämmönsäädin ja kaukolämpöventtiili tarpeisto uusittu 2014 jätekaivojen uusiminen, vanhoihin kaivoihin asennettiin uudet sisäkaivo, pysty ja runkoviemäriin huuhtelut. Hissin ajomoduli uusittu 2016 huoneistojen A9

ja A12 kattovuotovahinkojen korjaukset 2017 ulkokatteen kunnostus ja yläpohjan tuuletuksen lisääminen. 2020 IV-kanavien ja laitteiden puhdistus ja säätö,

Tulevat remontit: 2021-2022 julkisivujen maalaus ja elementtisaumojen kunnostus. ei muita suunniteltuja korjauksia 2020-2024

Energialuokka: G 2014

Tontin koko: 1 814,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.