

4h, avok, iso terassi (yht.järj. 3h+k+s), 115,0 m², 195 000 €



Erillistalo, Lohja, Mynterlä, Mynterlantie 450 A



RE/MAX

Kohdetta myy

Hankola Minna
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä
LKV/LVV/KiAT/NHS

Gsm: 044 972 4489

RE/MAX Via | Oy Dealvia Ab



Kyseessä on kahden talon asunto-osakeyhtiö eli ERILLISTALOT makeasti mäen päällä, omissa rauhassaan 1,7254 ha kallioisella tontilla, joka antaa upeat mahdollisuudet rauhassa elämiseen. Kiinteistölle on kirjattu oikeuksia läheisiin Hiidenveden vesiin, pieneen mantereella sijaitsevaan lampeen sekä kävelyetäisyyden päässä sijaitsevaan venevalkamaan.

Tässä myydään huoneistoa/taloa A: Sisään tulijaa tervehtii remontoitun kodin avaruus ja valoisuus; keittiö on avoin ja suorassa yhteydessä olohuoneeseen, josta on erotettu yksi lisähuone. Tästä huoneesta on kulku isoihin, lämpimiin apu-/varastotiloihin sekä jättikokoiselle, katetulle terassille ja huoneen yhteydessä on myös talon toinen wc. Asumista palvelevat hyvin myös remontoitunut kylppäri- ja kodinhoitotilat. Asunnon sisätiloissa ei ole saunaa, sillä yhtiössä saunominen on siirretty kalliolle rakennettuun pihasaunaan, jossa on saunatilojen lisäksi pieni pukuhuone ja tupa ja jonka isolla aurinkoterassilla on vielä ihana, puilla lämпиävä paljakin.

Täällä on sellainen erityisen kiva tunnelma, sillä kalliot ja sijainti korkeammalla ovat jotakin ekstrapaa.

Molemmat asunnot voidaan myydä myös yhdessä.

RE/MAX Via Lohja

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20954374	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Lohja Mynterlä Mynterläntie 450 A, 08500 Lohja	Myyntihinta:	195 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 695,65 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: henkilöluvun mukaan A-talo: Käytösähköä kulunut noin 15300 kWh/v 2019 (2 hlö talous). Yhtiössä ei peritä vastikkeita, vaan yhteiset kulut on jaettu osakkaiden kesken. Puoliksi B-talon kanssa maksettavat maksut ovat olleet: Kiinteistövero yhteensä noin 1120 €, wc-vesien umpisäiliön tyhjennys noin 180 €/krt (tyhjennetty noin 2-3 kk välein) ja saunan kiukaan nuohous. Käytösähkö kulutustottumusten ja perhekokoon mukaan. Lisäksi mm. vakuutukset sekä varainsiirtovero 2 % (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , iso terassi (yht.järj. 3h + k + s)		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto-osakeyhtiössä, jotka on perustettu 1.1.1992 jälkeen, on yhtiöjärjestykseen merkitty huoneiston pinta-ala tullut mitata SFS 5139 standardin mukaista huoneistoalan laskemismenetelmää käyttäen. Tätä aikaisemmin perustetuissa yhtiöissä ilmoitetut pinta-alat on saatettu mitata jonkin muun standardin tai menetelmän mukaisesti ja asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta. Ostajan halutessa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan/1-2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, eteisen ja tuulikaapin kenkäkaapit. Kauppaan ei kuulu: Irtain omaisuus.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2013: Keittiö uusittu, kylppäri uusittu ja samalla sauna poistettu 2015: Maalattu lattiapinnat ja tapetoitu ja laiteltu pintoja 2019: Työhuoneen pinnat laiteltu, kylppärin kaapistojen ovet vaihdettu 2019: Keväällä uusittu valokate ja tehtiin samalla sivuterassi 2020: Rännit ja syöksyt asennettu
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksen kunnan voi tarkemmin määrittää kuntotarkastuksessa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Puurunko, tiilivuoraus
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin (aktiivihiihi, valolla varustettu), jääkaappi pakastinkaappi ja astianpesukone (integroituu), induktioliesitaso, erillisuuni, iso teräksinen tiskiallas ja erikoishana. Keittiön koukkutangoista ja tauluhyllyistä voi neuvotella myyjän kanssa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kaapitot. Suihkukaappi (Hietakari), wc-istuin, pesuallas, paikka kuivausrummulle ja pyykinpesukoneelle (laitteet eivät sisälly kauppaan).
WC-tilojen kuvaus:	1 wc erillisenä ja 1 wc-istuin kylppärissä.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiöllä on pihasaunarakennus, jossa pukuhuone ja tupa. Tuvassa on kevyttakka. Rakennuksessa ei ole sähköjä ja on kantovesi. Kontio.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone kylppärin yhteydessä. Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot, lämmintä säilytystilaa/varastohuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Toivepesä
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiöllä ei ole ulkopuolista isännöitsijää.
Huolto:	Osakkaat huolehtivat kiinteistön hoidosta yhdessä sovitulla tavoin. LISÄTIEDOT RAKENNUSVUODESTA RAHU-otteen mukaan: Käyttöönottokatselmus tehty 5.9.1990, loppukatselmus 14.1.2008.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Pihasaunarakennus (Kontio) noin 20 m² + valtava terassi. Puulla lämpiävä palju terassilla.
Huonokuntoinen puuliiteri ja konttivarasto.

Yhtiön puhdasvesijärjestelmä: Porakaivo tehty 2018 syksyllä, syvyys noin 70 m. Veden laatu tutkittu samalla, kun kaivo otettu käyttöön ja vesi todettu hyväksi talousvedeksi. (2.1.2019 tutkimusraportti)

Yhtiön jätevesijärjestelmä: Talojen harmaat likavedet menevät sakokaivojen kautta maperään, wc-vedet on ohjattu umpisäiliöön +10 m³ (säiliö tyhjennetty viimeksi 11/2020).

Tehdyt remontit: Yhtiön rempat: 2014: Pihasaunan rakentaminen 2015: Saunan terassi rakennettu

Tulevat remontit: Ei tiedossa

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Yhtiö ei ole hankkinut energiatodistusta.

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 17 254,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: www.lohja.fi/kaavoitus PL 71 (Karstuntie 4), 08100 Lohja

Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alue. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihalla

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Kiinteistöllä on oikeudet vesialueisiin sekä venevalkamaoikeus Hiidenedellä ja Mynterlän mantereen lampeen. Venevalkamaan on kävely matka ja sinne kulkeminen onnistuu myös esimerkiksi mönkkärillä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.