

3h+k+kph+s+wc+vh, 80,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Kangasala, Sahalahti, Paatialantie 30

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Peltonen Minna
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0405660492

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uuden kodin!

Ihastuttava ja kodikas rivitalokolmio Kangasalan Sahalahdessa vapautumassa seuraavalle perheelle. As Oy Paatialanlehto on rakennettu v. 2006 omalle tontille. Tässä kodissa on toimiva pohjaratkaisu ja suuret ikkunat tuovat valoa kolmesta suunnasta. Seinäpinnat ovat ajattoman vaaleat. Lämmitysmuotona on sähkö lattialämmityksenä.

Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja sinne mahtuu suurempikin ruokapöytä jonka ääreen kokoontua perheen ja ystävien kanssa nauttimaan hyvästä ruoasta.

Olohuoneen helmenä on varaava takka jolla säästää ilmalämpöpumpun kanssa lämmityskuluissa. Molemmat makuuhuoneet ovat reilun kokoisia. Omasta saunasta on mukava mennä katetulle terassille vilvoittelemaan. Erilliset kodinhoitohuone ja wc helpottavat perheen arkea. Vaatehuoneessa ja kaapistoissa on runsaasti säilytystilaa. Huoneistolle kuuluu myös kylmä ulkovarasto.

Lisätiedot ja esittelyt:

Minna Peltonen

minna.peltonen@spkoti.fi

p. 0405660492

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20958024
Sijainti: [Kangasala Sahalahti](#)
Paatialantie 30, 36420 Sahalahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s + wc + vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 139 000 €
Myyntihinta: 139 000 €
Neliöhinta: 1 737,5 € / m²
Yhtiövastike: 192,00 € / kk
Vesimaksu: 11,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 80,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko on 11€/kk/hlö
joka tasataan kulutuksen
mukaiseksi kerran vuodessa.
Sähköä kulunut 11/2019 - 10/2020
8357kWh (talous- ja
lämmityssähkö) kolmen hengen
taloudessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takapihalla katettu ja osittain lasitettu terassi. Ihana hoidettu piha jossa kasvaa mm. omenapuu, luumupuu, pensasmustikoita, kärhjä, pioneja ym. ja pihaa kiertää aronia-aita.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takka, ilmalämpöpumppu Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunassa lattiakaivo. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Paatialanlehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Veera Hänninen / Pirkanmaan Laatusännöinti Oy veera.hanninen@pirkanmaanlaatusannointi.fi Tampellan Esplanidi 10, 33100 Tampere P. 03 367 5280

Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	2011 huoneistojen kosteiden tilojen tarkastus 2012 salaojien tarkastus talkootyönä 2012 väliaitojen ja jätekatoksen huoltomaalaukset talkootyönä 2012 perustusten, kantavan rungon ja julkisivujen tarkastus 2014 julkisivujen huoltomaalaus 2017 lv-kanaviston ja iv-koneiden nuohous ja säätö 2017 viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2019 hiekkalaatikko ja turvahiekkaa leikkipihalle 2019 jätekatoksen rakentaminen
Tulevat remontit:	Tiilikaton pesu ja puhdistus, toteutus 2021-2022
Energialuokka:	D (2018) Laadittu 5.7.2019
Tontin koko:	3 642,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat kolmeen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.