

1h,kk, 37,0 m², 49 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Vuorela, Kallionkierto 2-4

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Huusko Jari
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV



Mukavan oloinen päätyhuoneisto keskeisellä sijainnilla, josta helppo liikkua vaikkei omaa autoa ei olisikaan. Huoneisto remontoitu kokonaisuudessaan 2011.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20962946	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Siilinjärvi Vuorela Kallionkierto 2-4, 70910 Vuorela	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 324,32 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	167,80 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h , kk	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähköennakko 10 e/kk, vesi kulutuksen mukaan 5,07/9.70 e/kylmä/lämmin, sauna 2 e/kerta
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	TUULIKAAPPI. Lattia: laminaatti. Seinä: maalattu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jää-/pakastinkaappi, liesituuletin, sähköliesi, kaapisto. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta wc, suihku, pesuallas, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, ullakko/kellarikomero ja kylmäsäilytys yhteistiloissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuorelan Peltokulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Konttiranta Ky/Hannu Heikkinen, Poukamankatu 15 A 15, 70340 KUOPIO, puh. 0400 576 489
Huolto:	Lumityöt ulkoistettu
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ullakko-/kellarikomero, kylmäsäilytystilat
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	lämmönsiirrin -89, vesikatto sekä julkisivu -99, A-talon takapihojen kunnostaminen ja salaojitus -04, autopaikkoja lisätty -08, iv:n puhdistus ja säätö -09, Bauer-vedenpuhdistuslaite käyttöveteen -09, tonttijohto uusittu -09, lämmönvaihdin uusittu -11, kylmäkompressori uusittu -13, ulko-ovet uusittu -16, ulkovalot uusittu -17- käyttövesiputket uusittu 9/2019.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan: käyttövesiputkiston saneeraus 2019 (tehty 12/2019), pihojen tasausta, julkisivujen puhdistus maalauksia 2020-2021, korjataan piha-aidat 2020-2022, lämmityksen tasapainotus, varaudutaan ikkunoiden uusimiseen (erillinen päätös yhtiökokoukselta).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 440,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika	30.09.2024

päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alakoulu n. 1 km, yläkoulu Toivalassa n. 2 km Palvelut: Vuorelan palvelut n. 0,7 - 1,5 km Päiväkodit: päiväkoti n. 1 km
Liikenneyhteydet: bussipysäkki n. 0,2 km

Muut lisätiedot

Näkymät: piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.