

6h, k, rt, th, 2xWC, khh, kph/s, at, ak, varastotilat, 151,5 m², 735 000 €



Omakotitalo, Tampere, Järvensivu, Tikantie 20



BO.FI

Kohdetta myy

Kuitunen Jussi
Kiinteistönvälittäjä LKV, partner

Gsm: 040 560 6654

Bo LKV Tampere



SIJAINTI SIJAINTI SIJAINTI!

Tervetuloa Järvensivulle upeaan siporex-taloon! Näin läheltä Tampereen keskustaa on harvoin mahdollista saada omakotitaloa. Vuonna 2004 OMALE 729m² rinnetontille valmistuneen talon asuintilat ovat kahdessa tasossa ja helposti muunneltavissa elämäntilanteen mukaan. Talossa on peräti viisi makuuhuonetta, joten tilaa on isommankin perheen tarpeisiin. Yläkerrassa keittiö ja olohuone luovat yhtenäisen ja avaran tilan, johon valo suorastaan tulvii sisään. Tämän lisäksi ylemmässä kerroksessa on yksi huone sekä talon toinen kylpyhuone. Alemmassa kerroksessa on tilava saunaosasto, neljä erillistä huonetta, takahuone sekä käytännöllinen kodinhoitotila, josta on käynti talon etelänsuuntaiselle pihamaalle. Tämän kokonaisuuden kruunaa autotalli, jonka yhteydessä on myös autokatospaikka. Autotallissa on latauspiste sähköautolle. Säilytys- ja varastotilaa on myös todella runsaasti aktiivisen perheen tarpeisiin.

Lämmitysmuotona toimii öljylämmitys vesikiertoisella lattialämmityksellä. Talossa on lisäksi aurinkopaneelit sekä kaksi varaavaa takkaa. Vuositainen sähkönkulutus on ollut kahden henkilön taloudella vain n. 6500 kWh.

Tampereen keskustan läheisyydestä omakotitaloa etsivälle sijainti ei tästä enää paljoa parane. Ydinkeskustan palvelut sekä rakenteilla oleva Uros Live-areena sijaitsevat vain reilun kahden kilometrin päässä. Kalevan Prisma-keskukselle matkaa on vain n. 1 km. Liikunnan ystävälle lidesjärven läheisyys tarjoaa erinomaiset puitteet ulkoilulle ympäri vuoden.

Tämä upea kokonaisuus pitää ehdottomasti nähdä paikan päällä, joten ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!

Katso linkistä kohteen videoesittely:
<https://youtu.be/aSRyBh-yjDc>

Esittelyt ja tiedustelut:
Jussi Kuitunen, LKV, LVV, KiAT, Partner
p. 040 560 6654, jussi.kuitunen@bo.fi
<https://bo.fi/henkilo/jussi-kuitunen/>
<https://www.facebook.com/kuitunenkv/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20970580 | Velaton hinta: | 735 000 € |
| Sijainti: | Tampere Järvensivu Tikantie 20, 33100 Tampere | Myyntihinta: | 735 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 1 800,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Lisätietoja maksuista: | Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, puhtaanapito paikallisen jätehuoltoyrityksen taksoituksen mukaan, hulevesimaksu paikallisen taksoituksen mukaan. Öljynkulutus n. 3200 litraa / vuosi. Sähkönkulutus kahden henkilön taloudella ollut n. 6500 kWh / vuosi. |
| Huoneistoselitelmä: | 6h , k , rt , th , 2xWC , khh , kph / s , at , ak , varastotilat | | |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 151,5 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 150,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 301,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa ne saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-ala perusteinen. Yläkerran kerrosala: 109,5m ² Autotallin kerrosala: 26m ² Yläkerran huoneistoala: 91m ² Alakerran kerrosala: 72m ² Alakerran kokonaisala 137m ² + varasto 29m ² , josta kellaritiloja 94m ² . Alakerran huoneistoala: 60,5m ² . | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Kerroskuvaus: | kerros: 1-2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2004 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2004 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, sopimuksen mukaan/ 15.12.2020 mennessä. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, 2 x varaava takka |
| Tilojen kuvaus: | "viinikellari" |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Keskuspölynimuri, hälytínjärjestelmä, jätesäiliö, verhotangot, pyykinpesukone, terassilämmitin |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | Normaalia kunnossapittoa, toinen terassi rakennettu v. 2017 |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys, aurinkopaneelit |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Siporex |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi, puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys 2x suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Yläkerran WC:ssä suihku ja peilikaappi, Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taaso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | erkkeri-ikkunat, joista näkymät lidesjärvelle Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Runsaasti säilytystilaa |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 837-130-485-6 |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 729,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Tontilla on osittain s-4 -merkintä, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä sitten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet. |
| Rakennusoikeus: | 200,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Tampereen kaupunki, Frenckellin toimipiste |
| Rakennukset: | Autotallissa vesipiste, lattialämmitys sekä nosto-ovet. Sähköauton lataus mahdollista. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.