

79 000 €

Omakotitontti, Savonlinna, Saimaan Laguuni, Laguuninranta 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Laamanen Niko
tj. Laillistettu kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KED, VuT, VVT,
Julkinen kaupanvahvistaja

Puh: + 358 400 718 672
Gsm: 0400 718 672

LKV SaimaaFinland Oy

“ TILAISUUS!

Myytävänä hienolla paikalla 2073m² rakennuspaikka(79.000€) isolla 300k-m² rakennusoikeudella Saimaan Laguunin asuinalueella Savonlinnassa Saimaan rantamaisemissa. Kiinteistötunnus: 740-23-55-2.

Valmiiksi lohkottu tontti avautuu ihanteellisesti lounaaseen ja ilta-auringon suuntaan. Tontilta avoin maisema Saimaalle ja ranta suoraan edessä.

Kaavamääräys; AO: Alueelle saadaan rakentaa rakennusoikeuden puitteissa 2-asuntoisia pientaloja. Tontille saadaan rakentaa rakennusoikeuteen sisältyvä talousrakennus, kuitenkin enintään 50k-m². Talousrakennukseen saadaan sijoittaa erillinen sauna.

Myytäville tonteille Kunnallistekniikka tehty rajalle asti; Ostaja maksaa verkkoon liittymismaksun Savonlinnan kaupungille. Sähkölinja kulkee myytävien tonttien vieressä, sähköyhtiönä toimii Järvi-Suomen Energia Oy.

Huom! Mahdollista ostaa viereinen tontti 2201m², jossa 300k-m² rakennusoikeus, hp.78.000 €. Kiinteistötunnus: 740-23-55-3.

Kesäisin Saimaan sydämessä sijaitseva alue on veneilyn keskuspaikka. Kalastus ja erilaiset vesiturheilumuodot ovat myös luonnollinen osa kesäisiä aktiviteetteja. Lähialueilta löytyy tarjontaa niin golfin, tenniksen kuin ratsastuksen harrastajille. Talvella lähialueiden latuverkostot kulkevat Saimaan laguunin välittömässä läheisyydessä.

Etäisyyksiä;

Prisma Savonlinna n.2,9km.
Savonlinna kauppatori n.7km.
Savonlinna lentokenttä n.12,5km.

Huom! Myynnissä myös valmiiksi lohkottu tontti 740-23-56-4 (35.000€), pinta-alaltaan 919m² Laguuninranta-tien toisella puolella - katso tonttikartta ilmoituksen kuvista.

Käy tutustumassa alueeseen omatoimisesti tai varaa välittäjältä esittelyaika - Tervetuloa tutustumaan ja tekemään tarjous. Rakennuspaikat ovat heti vapaana ja rakentamisen voi aloittaa välittömästi.

LUOTTAMUKSELLISET YHTEYDENOTOT:

Niko Laamanen
LKV, LVV, KED, VuT, VVT
Julkinen kaupanvahvistaja, Tunnus: 402000/521

0400 718 672 / niko.laamanen@saimaafinland.com

Oletko myymässä? Niko välittää varmasti! Soita 0400 718 672 tai lähetä sähköposti niko.laamanen@saimaafinland.com ja varaa ilmainen arviokäynti, jutellaan samalla miten Sinun koti, loma-asunto tai tontti myydään turvallisesti ja tehokkaasti!

Tutustu referensseihimme tästä: <https://goo.gl/SRjJp4>

Myös kirjalliset arviokirjat sopimuksen mukaan.

Liity yli 2000 tykkääjämme joukkoon Facebookissa ja näet ensimmäisenä uudet kohteet! www.facebook.com/SaimaaFin

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20974144	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Savonlinna Saimaan Laguuni Laguuninranta 14, 57210 Savonlinna	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60e
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Tonttien rajalla valmis kunnallistekniikka, joka on Savonlinnan Veden hallinnoima. Liittymäsopimukset tehdään Savonlinnan kaupungin kanssa sen hinnaston mukaisesti.
Viemäri:	Tonttien rajalla valmis kunnallistekniikka, joka on Savonlinnan Veden hallinnoima. Liittymäsopimukset tehdään Savonlinnan kaupungin kanssa sen hinnaston mukaisesti.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-23-55-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 073,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Helppohoitoinen kangasmaastotontti.
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Karvinen Juha, rakennustarkastaja Tekninen toimiala / Rakennusvalvonta Puh. 044 417 4692 Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna Sähköposti: juha.karvinen@savonlinna.fi
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Saimaan Laguunin asemakaava. Behm Päivi, kaavoituspäällikkö Tekninen toimiala / Kaavoituspalvelut Puh. 044 417 4655 Fax (015) 525 0237 Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna Sähköposti: paivi.behm@savonlinna.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Lisätiedot välittäjältä.
-------------	--------------------------

Muut lisätiedot

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Järvi Saimaan rannalle tontilta matkaa muutama kymmenen metriä. Vesistön nimi: SAIMAA.
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.