

4h+k+kh, 85,0 m², 195 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Linnankatu 34

 ETUOVI.com



Kotisi Oy Me välitämme LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna

Puh: 0400 552 065



Asumista parhaimmillaan!

Tämän, nyt myynnissä olevan kerrostaloasunnon kaikista kuudesta ikkunasta on järvinäköala. Kuin kesämökki keskellä kaupunkia. Olohuoneen ikkunasta ja parvekkeelta, sekä päämakuuhuoneen ikkunasta avautuu järvinäköala etelään, Pihlajaveden suuntaan. Järvinäköala on myös keittiöstä ja kaikista makuuhuoneista ilta-auringon suuntaan. Näistä kaikista ikkunoista on esteettömät näkymät aina satamaan ja torillekin.

Kolmanteen makuuhuoneeseen on mahdollisuus laittaa vaikka rauhallinen etätyöpiste.

Asunnosta on vaivaton ajaa hissillä alas ja käväistä torilla päiväkahvilla tai satama-alueen tunnelmallisissa ruokapaikoissa lounaalla. Satama-alue on varsinkin kesäaikana viehättävä ja varsin kansainvälinen miljöö. Sijainti käy parhaiten esille kuvissa olevasta ilmakuvasta.

Taloyhtiö on hyvässä kunnossa. Kaikki merkittävimmät kunnostukset ja remontit on vuosien aikana tehty ajallaan. Sen ansiosta tämän taloyhtiön asunnot ovat vuosikymmenten ajan, suhdanteista riippumatta, menneet hyvin kaupaksi. Asunnon hankinta tästä talosta on turvallinen sijoitus vuosiksi eteenpäin, vaikkapa tulevaisuuteen eläkeasunnoksi. Asuntoja tästä taloyhtiöstä on harvoin tarjolla, kolmen makuuhuoneen asuntoja vielä harvemmin.

Tämän kodin esittelemine on meille kunnia. Annamme mielellämme lisätietoja. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20977738	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Linnankatu 34, 57130 Savonlinna		(Myyntihinta 192 035,61 € + Velkaosuus 2 964,39 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	192 035,61 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 964,39 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh	Neliöhinta:	2 294,12 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	352,75 € / kk (Hoitovastike 301,75 € / kk + Rahoitusvastike 51,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	4,60 €
Kerrokset:	3/10	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu ennakko on 15,00€/kk/hlö, tasataan kulutuksen mukaan. Kylmävesi 5,18€/m ³ ja lämmivesi 7,25€/m ³ .
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Upea eteisaula kutsuu tyylikkäästi tulijan sisään. Heti ovelta aukeavat näkymät järvelle.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Värimaailmaltaan neutraalin pesuhuoneen pinnat on uusittu putkistosaneerauksen yhteydessä. Kompaktiin pesuhuoneeseen mahtuu hyvin myös pesukone.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat ovat upeasti saneeratut vuosien 2016-2017 aikana.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on suuri ja valoisa. Ikkunoista aukeavat maisemat aukeavat esteettömästi järvimaiseman suuntaan. Asunnon kunnostetulle parvekkeelle on käynti olohuoneesta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa on erityisen paljon säilytystilaa, niin suurissa kaapistoissa kuin vaatehuoneessakin. Lisäksi asunnolle kuuluu irtainvarasto talon alakerrassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Malminranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Itä-Suomi Oy/ Juha Kinnunen 0102310615
Huolto:	Kiinteistöhuolto Savotek Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 3

Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Saunat kunnostettu 2016-2017, lämmönvaihdin uusittu 2016, ikkunat ja parvekeovet tiivistetty 2012, uusittu lukot ja sarjoitettu avaimet 2007, maalattu ikkunat ja parvekeovet 2006, parvekeremontti 2005, putkistosaneeraus (käyttövesiputket sekä viemärit) 1998
Tulevat remontit:	Yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana arvioitu tulevan seuraavia olennaisia kunnossapitotarpeita: hissien uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	971,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Sekä asunnon kaikista ikkunoista että parvekkeeltakin avautuvat esteettömät näkymät järvelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.