

6h+k+s, 143,5 m², 232 000 €

Rivitalo, Masku, Takapaltta, Jannunkuja 2



Kohdetta myy

Ahtinen Mira

Gsm: 0400 364192

Kiinteistö & Notariaatti Ahtinen Ky
LKV [A]



Näin isoja yksitasoisia ja remontoituja huoneistoja on harvoin tarjolla!

Tässä täysin muuttovalmis yksitasoinen, iso päätyhuoneisto 6h+k+s=143,5m² rauhallisella paikalla, mutta kuitenkin palvelujen ja koulujen välittömässä läheisyydessä.

Huoneistoon tehty jo kosteusmittaus sekä homekoiratutkimus.

Huoneisto on remontoitu kokonaan vuonna 2012. Remontissa uusittiin mm. kakkien huoneiden lattiapinnat, kaikki kaapistot, keittiö kodinkoneet, märkätilat, saunatilat sekä tehtiin toinen wc, jossa myös suihku. Lisäksi kaikki huoneiston patterit ja lattialämmitykset uusittiin sekä sähköistykset uusittiin osin. Asukkaat halusivat uusia alkuperäiskuntoisen huoneiston kerralla, jotta saatiin perheelle toimivat, nykyaikaiset tilat. Näin saatiin huoneisto päivitettyä 2010-luvulle.

Keittiössä on runsaasti niin kaapisto kuin tasotilaakin. Reilunkokoiseen olohuoneeseen mahtuu isompikin ruokapöytä, jonka ympärille mahtuu koko perhe ruokailemaan. Olohuoneesta on käynti aurinkoiselle ja suojaiselle takapihalle. Takapihalle on käynti myös takahuoneesta, joten saunasta pääsee helposti ulos vilvoittelemaan. Takkahuone toimii myös vaikka etätyöhuoneena tai vierashuoneena.

Kaikissa makuuhuoneissa on liukuovikaapistot. Lisäksi eteisestä löytyy iso liukuovikaapisto, jossa runsaasti säilytystilaa.

Säilytystilaa löytyy lisäksi erillisestä lämpimästä varastosta sekä kylmäsäilytystilasta.

Huoneistolla myös oma autokatospaikka ja taloyhtiöllä reilunkokoinen uima-allas saunaosastoineen.

Kauppakeskus Myllyyn ajaa moottoritietä pitkin noin 10 minuutissa, eikä Turun keskustaankaan matka kestä kuin noin 15 minuuttia. Tiedustelut Mira Ahtinen p. 0400 364192

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20978536	Velaton hinta:	232 000 €
Sijainti:	Masku Takapaltilta Jannunkuja 2, 21250 Masku		(Myyntihinta 225 000 € + Velkaosuus 7 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	225 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 000 €
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s	Neliöhinta:	1 616,72 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	613,80 € / kk (Hoitovastike 495,00 € / kk + Rahoitusvastike 118,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	143,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö oman kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	143,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Huoneistoon on jo tehty kosteusmittaus sekä homekoiratutkimus. Raportti nähtävillä esittelyssä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	pelletti

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu täysin vuonna 2012. Keittiössä induktioliesitas, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, kaksi jääpakastinkaappia. Lisäksi keittiössä runsaasti kaapistoa ja tasotilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2012 uusittu pesuhuone, jossa suihku, paikka pesutornille sekä kaapistoa ja tasotilaa pyykkihuollolle.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä, joissa toisessa myös suihku.
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu täysin vuonna 2012. Ikkunallisessa saunassa sähköinen pilarikiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta käynti takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, joissa kaikissa liukuovikaapistot. Lisäksi "takkahuone", josta käynti pesuhuoneeseen sekä takapihalle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Maskun Mäntyriivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Maskun Isännöinti Pasi Tiensuu p. 040-5029125
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Uima-allas, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Käyttövesi- ja patteriputket 1997-2003, olohuoneen ikkunat ja postilaatikot 2003, uima-allasuodatinlaitteisto 2005, huoneistojen väliaidat 2006-2007, pellettilämpölaite 2008, IV-kanavat puhdistettu 2010, as 1-7 kattovesikorjaus ja rakennuksen 1 pihanpuolen salaojitus 2010, kylmäkomeroiden saneeraus ja käyttövesiautomaatiikan uusiminen 2010. Lumiesteet kaikkiin kattoihin 2013. Ikkunat ja ovet uusittu 2014. Lämpökanaalit ja sähkönsyötöt uusittu 2017. Lämmitysverkko säädetty ja tasapainoitettu 2018. DNA:n 10/10 kiinteistölaajakaista ja kaapeli-tv 2019. Asuntojen 8, 9 ja 10 etupihan salaojat ja sadevesijärjestelmä uusittu 2018-2019.
Energialuokka:	E
Tontin koko:	21 550,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.