

oh, k, rt, mh, khh, ph, s, vh, wc, 84,4 m<sup>2</sup>, 245 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Rukajärvi, Varsapolku 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OC-group Oy | Kuusamo

Kitkantie 9, 93600 Kuusamo

“ Jyhkeästä hirrestä v. 2011 rakennettu viihtyisä loma-asunto ympärivuotiseen käyttöön. Lämpöä ja tunnelmaa luo tupakeittiön leivinuuni/puuhella. Tilavat kylpy- ja kodinhoitotilat ja erillinen wc. Pihapiirissä lisäksi autokatos/varasto ja varastorakennus. Tuvan ikkunasta upeat näkymät tunturiin ja hiihtoladulle pääset suoraan omasta pihasta. Pihapiiri on luonnonmukaisesti kuntalla ja sieltä löytyy mm. tyrninmarja- ja viinimarjapensaita sekä kauniita kukkaistutuksia ja oma lampi hiekkarantoiheen,  
Tervetuloa tutustumaan yksityisnäytöin!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20982496	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukajärvi</a> Varsapolku 13, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	245 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	230,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	24,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh , k , rt , mh , khh , ph , s , vh , wc	Lisätietoja maksuista:	sähkön vuosikulutusarvio 13240 kWh
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	84,4 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	84,4 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-ala on ilmoitettu kerrosalana		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	aulassa peliliukuovelliset kaapistot, tilava lämmin kuisti
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kaikissa ikkunoissa sälekaihtimet, matontamppausteline, jäteastia
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, leivinuuni/puuhella
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: MammuttiHirsitalon lamellihirsi 270 X 220
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili ja allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 tilavat liukuovikaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	630,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.9.2060
Kiinteistötunnus:	305-416-66-27-L8
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kuusamon kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	246
Rakennusoikeus:	180,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	kokonais rakennusoikeus 180 + 50
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO, Erillispientalojen korttelialue
Rakennukset:	Autokatos/varasto 35,6 kem <sup>2</sup> , rak.v. 2012, pihalampi 120 m <sup>2</sup> , varasto autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.