

2h+k+s, 51,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Rivitalo, Vaasa, Pukinjärvi, Kaviotie 2

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Ketola Marika  
Myyntiedustaja /  
Sisustussuunnittelija

Gsm: 0400-141432

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



Siistikuntoinen luhtitalon alakerran asunto Pukinjärvellä Kaviotie 2:ssa. Asunnossa oma sauna. Keittiö on mukavasti olohuoneeseen yhteydessä; niemeke ja yläkaapistot erottavat ne toisistaan.

Keittiöstä on kulku ilta-aurion eli lännen puolella sijaitsevalle parvekkeelle, jonka mahdollinen lasittaminen lisäisi vielä sen käyttöaikaa.

Asuntoon on myös esteetön kulku pienen luiskan ansiosta. Parkkipaikkojakin on lähellä asuntoa. Tarpeen vaatiessa tänne saa muuttaa vaikka heti.

Snygg lägenhet i lofthusets första våning på Hovvägen 2 i Infjärden. Lägenheten har en egen bastu. Köket är på ett trevligt sätt anslutet till vardagsrummet, en köksö med övreskåp skiljer rummen åt.

Från köket går man ut på balkongen som är mot kvälls-solen, alltså västerut. En inglasning av balkongen skulle förlänga dens användningstid.

Till lägenheten har man en lättillgänglig ingång tackvare en ramp. Även bilplatser finns nära lägenheten. Vid behov kan man flytta in genast.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20985018	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Pukinjärvi</a> Kaviotie 2, 65230 Vaasa	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 666,67 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	236,70 € / kk (Hoitovastike 236,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Peritään kuukausittaista vesiennakkomaksua 15 €/ kk/ hlö. Vesimittarit luetaan kerran vuodessa ja maksut tasataan kulutuksen mukaisiksi. Autopaikkamaksut: Kylmä paikka 5 €/ kk, tolppapaikka 8 €/ kk, katospaikka 12 €/ kk.
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapissa klinkkerilattia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, teräs
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone uusittu 2020. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Keittiön kanssa yhteydessä. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa sekä vaatekaappeja että vaatehuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Pukinjärvi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Lakea Oy, Vaasa Jaana Karppinen 050 4115201 Pitkäkatu 55, 4. krs 65100 Vaasa puh.
Huolto:	Talvella huoltoyhtiö koneelliset lumityöt/ kesällä osakkaat (ei vuorosysteemi).
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyöräkatoksia. Tilava varastokomero asunnon vieressä olevassa talousrakennuksessa.
Taloyhtiön autopaidat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	D-talon maalaus ja aitojen maalaus 2009. B-talon maalaus 2010.

Katonkorjaus E 32 asunnon kohdalla 2011. A-talon ja huoltorakennuksen maalaus 2011. IV-kanavat puhdistettu 2011. C-talon ja E-talon maalaus 2012. Lämpökeskuksen toinen öljykattila uusittu 2015. Aitojen peruskorjaus 2018.

Tulevat remontit:	Yhtiöön oltaisiin leasingillä hankkimassa maalämpöä (Geo-lämpöä). Tämän ei pitäisi ainakaan nostaa hoitovastiketta. Maalämpöön siirtymistä käsitellään 2021 yhtiökokouksessa.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	7 094,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	8 249,47 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jonotussysteemi. Todennäköisesti saa tolppapaikan heti tai nopeasti ja aikanaan katospaikan, kun vapautuu.  
Autopaikat isännöitsijän kautta jonotussysteemillä.

Näkymät: Kahteen suuntaan, itään ja länteen. Maantasolla oleva parveke länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.