

5h+k+s+var (22m<sup>2</sup>), 119,0 m<sup>2</sup>, 464 000 €

Paritalo, Helsinki, Myllykylä, Mamsellimyllynkatu 24

 ETUOVI.com



 AsuntoSatama LKV  
Aurrinkolahden Asunnot

#### Kohdetta myy

Murto-Koivisto Erkki

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +358451114211

Suomen AsuntoSatama Oy LKV

“ Perheasumisen aatelia edustava uniikki 141neliön paritalokokonaisuus Iloisesta idästä. Myllykylä - Helsingin "pikku-Rauma" - on idyllinen puukylä Myllypuron kaupunginosan povella lapsiystävällisessä, rauhallisessa miljöössä. Varoituksen sanana mainittakoon, että sen on todettu aiheuttavan maaseutumaisessa miljöössä asumisesta haaveileville kaupunkilaisille positiivista sydämentykyä. Myllykylä on yhteisöllinen asuinalue, jossa ihmiset välittävät toisistaan ja pitävät yhteyttä. Yhteistä kylätaloa käytetään perheiden juhlissa ja erilaisissa tapahtumissa. Taloyhtiön osakkaille kylätalon käyttö on maksutonta.

Vuosimallia 2013 edustava perheasunto sijaitsee puukylän sydämessä 3-tasossa. Kodin varsinaiset asuintilat sijaitsevat ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa.

Varastokäyttöön suunniteltuun 22 neliön kellariin omistaja on taloyhtiön valvonnassa rakentanut erityisesti perheen teinien iloksi korkeatasoisen kotiteatterin, jonka 4K UHD 3D DLP -projektorin soveltuu myös pelaamiseen. Kotiteatteri laitteineen myydään eri kaupalla hintaan 12.000 euroa tai vaihtoehtoisesti puretaan ja viedään mukana uuteen kotiin.

Myllykylä on paratiisi ulkoilun ja liikunnan ystäville. Hallainvuoren ja Viikin ulkoilumaastot ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Tennishalli, jäähalli, uimahalli, sisä- ja ulkojalkapallokentät, salibandykentät (Arena Center), keilahalli, carting, liikuntamylly ja monet kuntosalit löytyvät 1-2 kilometrin säteellä.

Myllypuron kaupalliset palvelut höystettynä Itäkeskuksen palveluparatiisilla riittävät vaativillekin kuluttajille.

Tervetuloa rakastumaan esittelyyn Myllykylässä. Tee hyvin, soita ja varaa heti henkilökohtainen esittelyaika: Erkki Murto-Koivisto, välittäjä, 045-111 4211 tai [erkki.murto-koivisto@asuntosatama.fi](mailto:erkki.murto-koivisto@asuntosatama.fi).

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20985230	Velaton hinta:	464 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Myllykylä</a> Mamsellimyllynkatu 24, 00920 Helsinki	Myyntihinta:	464 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 899,16 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	590,32 € / kk (Hoitovastike 590,32 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + var (22m <sup>2</sup> )	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää 559,30 euroa (4.70 euroa/m <sup>2</sup> ) huoneistosta ja 31,02 euroa varastosta. Hallituksella valtuutus periä tai olla perimättä tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta, mikäli taloudellinen tilanne niin vaatii tai sallii.
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	141,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Kotiteatteri myydään erillisellä kaupalla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneiston 22m2 varastotilaan osakas tehnyt muutostyön lisäämällä väliseinän. Korjaus - ja kunnossapitovastuu osakkaalla. 2020 tilaan rakennettu kotiteatteri, joka myydään erillisellä kaupalla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2x jääkaappi-pakastin, keraaminen sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä 3 kylpyhuonetta,
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, 2 vaatehuonetta, kotiteatterin takahuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Myllykallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Myllypuron Kiinteistöhuolto OY Kivensilmänkuja 2, 00920 Helsinki Isännöitsijä Petri Perälä puh (09) 3424 5021, matkapuhelin 050 328 9274 petri.perala@myllypuronkh.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: HITAS
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 12
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana ajankohtaiseksi tulevia hankkeita: Urakoitsijalle kuuluvien rakennusvirheiden vastuukorjauksia ja korjaustyön valvontaa, julkisivujen huoltomaalaustarpeen kartoitus 2022-2023. Taloyhtiö on velvollinen osaltaan yhdessä muiden

lähialueiden taloyhtiöiden kanssa osallistumaan kustannuksiin, joita aiheutuu koko aluetta palvelevan yhteiskäyttötilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 4 701,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki  
Tontin vuokra: 51 817,44 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Helsingin kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2070

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatokset 4kpl autosuoja 3 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.