

1 h+k+s, 29,9 m<sup>2</sup>, 94 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Koliini/ Nurmo, Koliinintie 22

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pouttu Veli  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500662364

Sp-Koti | Lakeuden Oma Koti Oy

“ Rauhallisella sijainnilla Koliinin asuinalueella uudehko saunallinen yksiö. Yhdistetty olohuone-keittiö tuo avaruuden tuntua. Olohuoneesta käynti suojaisalle takapihan terassille. Kaukolämpö lattialämmityksenä kauttaaltaan. Lyhyen matkan päässä Prisman kauppakeskus. Myydään vuokrattuna. Sijoittaja voi vähentää hoito- ja rahoitusvastikkeen vuokratuloista.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20987917
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Koliini</a> Koliinintie 22, 60550 Nurmo
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1 h + k + s
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	29,9 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	29,9 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2015
Käyttöönottovuosi:	2015
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	94 000 € (Myyntihinta 61 495,95 € + Velkaosuus 32 504,05 €)
Myyntihinta:	61 495,95 €
Velkaosuus:	32 504,05 €
Neliöhinta:	3 143,81 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	364,55 € / kk (Hoitovastike 74,75 € / kk, Rahoitusvastike 273,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	4,50 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari lämminvestivastike 10,00 e /m3

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Seinäateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Koliinipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Oy Anna-Mari Ylinen, isännöitsijä puh 010 2288 061
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi 2017 Terassien öljyäminen 2020
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 249,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	pistokkeellinen pihapaikka
Näkymät:	Suojainen terassi etelään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.