

1h, kph, avokk (YJ:n mukaan 1h), 28,1 m², 258 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Kruununhaka, Maneesikatu 1-3



Kohdetta myy

Kyyrö Timo-Jussi
Kotikatu LKV I Southwest
Properties Oy Lkv,
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 7754540

Kotikatu LKV I Herttoniemi



Kauniissa, Gustaf Estlanderin suunnittelemassa, 1904 valmistuneessa Bostadaktiebolaget Elisabeth-yhtiössä heti vapaa pikkukoti. Sijainti Maneesikadun ja Meritullinkadun risteyksessä takaa hyvät yhteydet Tervasaareen, Pohjoisrantaan eikä Kauppatorikaan ole kaukana.

Yhtiö on putkisaneerattu 2009-2010 perinteisellä menetelmällä. Kadunpuolen julkisivu on kunnostettu 2018 ja vesikaton pinnoitus tehty 2012. Hoitovastike on maltillinen 3,0 euroa per neliö. Ainoa tiedossa oleva korjaustarve, joka ostajalle tulee, on sisäpihan julkisivun saneerauksesta alustavan suunnitelman mukaan 2024-25.

Huoneiston lattia on noin yhden metrin katutasoa alempana. Sisäänkäynti on E-portaaseen sisäpihan puolelta. Huoneiston ikkuna on Meritullinkadulle.

Sovi esittelystä kohdetta hoitavan välittäjän kanssa. Kotikatu LKV noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia. Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun käyttävän kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita, olet tullut Suomeen korkean koronailmaantuvuuden maasta 10 vrk sisällä tai olet altistunut koronartunnalle, pyydämme ettet tule asuntoesittelyyn. Käsidesiä on saatavilla yksityisesittelyissä. Välitämme turvallisuudestasi!

Yhteydenotot: Timo-Jussi Kyyrö, LKV p. 040-7754540 / timo-jussi.kyyro@kotikatulkv.fi

Vi betjänaar även på svenska. Service in English. Servicio en Espanol.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20990558	Velaton hinta:	258 000 €
Sijainti:	Helsinki Kruununhaka Maneesikatu 1-3, 00170 Helsinki		(Myyntihinta 254 783,41 € + Velkaosuus 3 216,59 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	254 783,41 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 216,59 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kph , avokk (YJ:n mukaan 1h)	Neliöhinta:	9 181,49 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	102,53 € / kk (Hoitovastike 84,95 € / kk + Rahoitusvastike 17,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,1 m ²		
Kokonaispinta-ala:	28,1 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Yhtiössä peritään lämmitysmaksu erillisenä vastikkeena. Tässä esitteessä lämmitysvastike sisältyy ilmoitettuun yhtiövastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	1904		
Käyttöönottovuosi:	1904		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Myyjä ei ole itse asunut huoneistossa eikä täten pysty antamaan tarkkoja tietoja huoneiston kaikista yksityiskohdista. Tästä syystä ostajaa kehoitetaan suorittamaan huoneiston ennakkotarkastus erityistä huolellisuutta noudattaen. Huoneisto sijaitsee hieman katutason alapuolella. Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 19.4.2021. Esityslista saatavilla välittäjältä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Syksyllä 2017 saneeraus asunnossa. Silloin hankittu seuraavat uudet laitteet/varusteet: Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin kylpyhuoneen peilikaappi kylpyhuoneen lavuaari ja allaskaappi suihkukaappi sekä suihkut.
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone tyydyttävä plus, muutoin tyydyttävä miinus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Uusittu 2010 putkiremontin yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostadsaktiebolaget Elisabeth</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Jarmo Rantamäki Oy ISA Elielinaukio 5 B, 00100 Helsinki Henri Harjama puh. 010 207 314
Huolto:	Kiinteistöhuolto Määttä Oy Snellmaninkatu 17-19 D, 00170 Helsinki puh. 040-5887668
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: A-portaassa on hissi. Ylä- ja alapihalla omat jätehuoneet.
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	1989 A-portaan maalaus-kunnostus 1993 Katto 1996 Julkisivut 2002 B- ja C-porraskäytävät 2006 Ikkunat ja parvekeovet 2009-2010 Perinteinen putki- ja sähköremontti 2012 Peltikaton pinnoitus ja kattovarusteiden korjaus 2013 Pihajärjestelyt ja jäteasema, pp-varasto, säilytys 2015 Tulisijahormien ja ilmanvaihtokanavien nuohous 2016 Kaukolämpökeskuksen ja patteriventtiilien uusiminen ja lämmityksen

	tasapainotustyöt 2018 Maurinkadun puolen liikehuoneistojen kosteusvauriokorjaukset 2018-2019 Kadun puolen julkisivujen rappauskorjaukset
Tulevat remontit:	2020-2025 A-portaan hissien peruskorjaus kahdessa osassa, Sisäpihojen julkisivusaneerauksen suunnittelu ja toteutus
Energialuokka:	E (2018) ET luku on 182.
Asbestikartoitus:	Ei Vuoden 2016 lain mukaan huoneiston omistajan tulee teettää haitta-ainekartoitus sisäremonttiin ryhtyessään.
Tontin koko:	1 740,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki. www.hel.fi/ksv

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kruununhaan palvelut kävelyetäisyydellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kadunvarsipysäköinti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.