

3h+th+k+kph+s, 78,0 m<sup>2</sup>, 299 000 €

Paritalo, Sipoo, Nikkilä, Avainkuja 6 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pölönen Heli

Myynti- ja markkinointipäällikkö

Gsm: 0503221050

Area-koti Oy

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Persoonallinen paritalokohde suunnitteilla Nikkälän palveluiden läheisyyteen. Paritalon lisäksi tontilla erillinen piharakennus, jossa molemmille asunnoille omat tilat, kuten päärakennuksessaakin. Piharakennuksessa molemmille asunnoille sauna- ja pesutilat, sekä työ-/vierashuoneet, jotka mahdollistavat erinomaiset puitteet mm. etätöiden tekoon. Varaa kotisi jo suunnitteluvaiheessa ja pääset vaikuttamaan uuden kotisi materiaalivalintoihin!

Näissä upeissa moderneissa asunnoissa on kaksi kerrosta, josta olohuone-keittiö on ylös saakka avointa tilaa. Isot ikkunat tuovat valoa ja lisäävät tilantuntua. Makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Alakerrassa on lisäksi pesutilat, joiden yhteydessä kodinhoitotilaa. Lisäksi alakerrassa on erillinen wc. Sauna ja pesuhuone sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa. Lisäksi piharakennuksessa työhuone, joka tarjoaa hyvät puitteet mm. etätöiden tekoon ja toimii myös vierashuoneena.

Asuinrakennus lämpiää kaukolämmöllä ja kaikissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Saunarakennuksen lämmitys toteutetaan joko poistoilmalämpöpumpulla tai sähköisellä lattialämmityksellä. Molemmissa asunnoissa on omat lämmityksen- ja vedenkulutuksen mittaukset, joten maksat vain oman kotisi ylläpitokustannuksista.

644 m<sup>2</sup>:n vuokratontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Molemmille asunnoille on oma piha-alue, jonka hallinnasta ja kunnossapidosta ne vastaavat itse. Lisäksi pysäköintialue jää yhteishallintaan.

Varaa uusi kotisi jo tänään! Rakentaminen aloitetaan, kun toinen asunnoista on varattu.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20992944  
Sijainti: [Sipoo Nikkilä](#)  
Avainkuja 6 A, 04130 Sipoo  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + th + k + kph + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoalasta 16 m<sup>2</sup> sijaitsee erillisessä piharakennuksessa, jossa sijaitsee työhuone sekä sauna- ja pesutilat.  
Kerrokset: 2  
Vapautuminen: Muu ehto, 2021-2022  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 299 000 €  
Myyntihinta: 299 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kohde ennakkomarkkinoinnissa. Asumisen kustannukset eivät vielä tiedossa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus laaditaan rakennuslupavaiheessa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Ulkorakennuksessa poistoilmalämpöpumppu tai sähköinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinäpinnat maalattu. Suihkutilat laatoitettu. Saunassa tervaleppäpaneeli. Lattiamateriaalit: Kosteattilat + wc laatoitettu. Oleskelutilojen lattiamateriaali vinyyli/laminaatti/parketti materiaaliluettelosta. Kattomateriaalit: Mdf-paneeli kuivissa tiloissa, kosteissa tiloissa tervaleppäpaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Suihkutilat laatoitettu myös seinien osalta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Talossa erillinen wc, saunarakennuksessa wc pesuhuoneen yhteydessä. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 091,20 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.10.2070
Kiinteistötunnus:	753-423-9-145
Tontin pinta-ala:	644,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Sipoon kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Vuokraoikeus kirjataan puoliksi asuntojen kesken. Tontin hallintaoikeus jaetaan myöhemmin laadittavan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta

Rakennukset: Työhuone, sauna ja pesutilat erillisessä ulkorakennuksessa.  
saunarakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: n. 2 km Palvelut: kauppa n. 1 km Päiväkodit: n. 1km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Piha-alue jaetaan hallinnajakospimuksella, jolloin molemmille asunnoille tulee omassa hallinnassa olevat takapihat. Parkkialue jää yhteiseen hallintaan. Jokilaaksontien vastainen raja aidataan asemakaavamääräysten mukaisesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.