

2h, kk, kph, 55,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Kerrostalo, Kotka, Katariina, Mäntykatu 12

 ETUOVI.com



  
ASUNTO ALFA

#### Kohdetta myy

Hiekkataipale Miia  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 448 2953

Asunto Alfa Oy LKV



Katariinan asuinalue vain lyhyen matkan päässä Kotkansaaren keskustan palveluista ja aivan meren äärellä.

1925 rakennetussa puutalossa on oma viehättävä tunnelmansa ja asunto sopiikin joko omaan asumiseen tai vapaa-ajan kodiksi.

Tässä toisen kerroksen kaksiossa aika tuntuu pysähtyneen; 1980 luvulla remontoitujen pinnat ovat siistit vaikka kylpyhuone on juuri remontoitu nykyaikaiseksi.

Olohuoneen ja makuuhuoneen ikkunoista näkymä meren puolelle ja isosta keittiöstä rauhalliselle sisäpihalle.

Pihapiirissä on palsta omaan käyttöön jonka edustalla voit säilyttää autonkin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20994802	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Katariina</a> Mäntykatu 12, 48130 Kotka		(Myyntihinta 57 411,76 € + Velkaosuus 17 588,24 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 411,76 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	17 588,24 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph	Neliöhinta:	1 363,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	220,00 € / kk (Hoitovastike 220,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5,00 €. Yhtiökokous 16.3.2020: tilikaudella 2020 päätettiin kerätä erillistä korjausrahastoa kartuttavaa maksua 200,00 euroa/ huoneisto (eräpäivät 30.5.2020 ja 30.9.2020). Asunto-osuuskunnan on päättänyt lunastaa nykyiset vuokratontit ja huoneiston B6 lainaosuus tulee olemaan 17588,24 euroa (lainaosuus ei vielä poismaksettavissa) ja arvio rahoitusvastikkeesta 98,56 €/ kk. Lainaosuuden poismaksu ja rahoitusvastike varmentuu vasta kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen 11/2020.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1925		
Käyttöönottovuosi:	1925		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, suihku, wc Remontoitu kesällä 2020
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osuuskunta Merenpuoli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan Isännöintipalvelu Oy ISA / Piia Ehrsten 044 7355 605
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa (kellarissa) Sauna (taloyhtiön toisen rakennuksen kellarissa)
Tehdyt remontit:	Ulkoverhoilun maalaus 2019. Porraskäytävien kunnostusmaalaus 2016. Kaukolämpöön liittyminen 2011. Ulkoverhoilujen maalaus 2009. Keittiöiden vesi- ja viemärijohdot uusittu 2005. Vesikattojen peltikatteiden maalaus 2004. Viemäri- ja vesijohtojen runkolinjat uusittu ja öljykattilat uusittu 1982-1986.
Tulevat remontit:	Ylimääräinen osuuskunnankokous on 3.9.2020 päättänyt nykyisten vuokratonttien lunastamisesta osuuskunnalle.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 076,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	6 107,50 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2023

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.