



**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20995011	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Keskusta</a> Pitkänlahdenkatu 35a A 25, 65100 Vaasa	(Myyntihinta 71 940 € + Velkaosuus 207 060 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 940 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	207 060 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + parveke (lasitettu)	Neliöhinta:	5 027,03 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	601,38 € / kk (Hoitovastike 172,05 € / kk, Rahoitusvastike 177,48 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	55,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 15,00eur/kk/hlö Oma mittari, tasaaslaskutus toteutuneen kulutuksen mukaan. Käyttösähkö kulutuksen mukaan, lämmitys sisältyy vastikkeeseen. Yhtiölainan lyhennys alkavat 08/2024. Siihen saakka maksetaan lainan korkoa 0,06/osake. Erityisvastike on pääomavastikevakuus, jota tulee olla aina 3kk:den pääomavastike-ennakko taloyhtiön sulkutilillä niin kauan kun asuntoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta on jäljellä enemmän kuin 50% alkuperäisestä osuudesta. Vuosittain osakkaille tarjotaan mahdollisuutta lunastaa omaa asuntoaan vastaava tonttiosuus. Tämänhetkinen lunastusosuus (30.11.2020) n. 19.500eur (+varainsiirtovero sekä muut kulut, kaupanvahvistus ym.)
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	7/7		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Majuri Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Mäkinen, Atte Uola 010 2898 709
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talon pääovessa on sähkölukko ja huoneistoissa on oven lukon aukaiseva ovipuhelin. Huoneistoissa on asuntokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Jokaisessa huoneistossa on oma Elisan perusyhteys ja langaton tietoliikenneverkko.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 13
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken tonttirahasto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Autopaikoitus on pysäköintirakennuksessa kannen alla, autokatoksissa pysäköintirakennuksen yläkannella ja pihapaikoissa. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.