

5h, k, wc,ph, s, khh, toimitila, autotalli, 150,0 m², 155 000 €



Paritalo, Pori, Honkaluoto, Hiitolantie 10



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Vepsä Kirsi
KiaT, Asuntomyyjä

Gsm: 050 5225 585

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Ihastuttava koti!

Tässä kodissa on mahdollisuuksia. Omalla sisäänkäynnillä oleva toimitila mahdollistaa työskentelyn kotoa. Oman kodin ovi kiinni, pari askelta ja toimitilan ovia auki, työpäivä voi alkaa. Tällä hetkellä tilassa toimii parturi-kampaamo mutta se taipuu moneen muuhunkin.

Kiinteistöllä on lisäksi jäljellä runsaasti rakennusoikeutta!

Kauniit ja ajattomat asuintilat, joissa varmasti viihdyt. Keittiössä on runsaasti säilytys- ja laskutilaa. Ruokapöydän paikka on niin että siitä onnistuu seurustelu myös viihtyisään olohuoneeseen. Olohuoneessa on ihana lämpöä ja tunnelmaa tuova takka. Toinen takka sijaitsee talon toisessa päässä ja tuo lempeää lämpöä makuuhuoneeseen sekä sisäänkäynnin alueelle. Makuuhuoneita on vielä kolme lisää, joten tilaa on.

Omasta pihasta löytyy autotalli varastoineen sekä parkkialue. Lapsille on runsaasti leikkitilaa.

Soita ja sovi esittely! Katso myös 3D-esittely, pääset kulkemaan asuntoon.

Kirsi Vepsä

050 522 5585

kirsi.vepsa@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21005882	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	Pori Honkaluoto Hiitolantie 10, 28430 Pori	Myyntihinta:	155 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	419,52 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 15000 kWh/vuosi. Kiinteistön normaalit hoito- ja ylläpitokulut (esim. kiinteistövero, lämmitys, vesimaksu, puhtaanapito, vakuutus, nuohous). Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 4%. Lisäksi lainhuudatus kustannukset.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , wc , ph , s , khh , toimitila , autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspaikan nykytilanne tiedon mukaan kerrosala 165 m2. Rakennusten pinta-alatietoa ei ole voitu tarkistaa eikä myyjä vastaa annetun tiedon paikkansapitävyydestä.		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 x takka, nuohottu 10/2020
Tilojen kuvaus:	Liiketila
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 Maalattu autotalli, ikkunapellit uusittu, tehty parkkialue, maalattu kodinhoitohuone sekä pesutilan katto. 2018 Uusittu lattia ja keittiön välitilalevy. 2015 Asennettu ilmalämpöpumppu. 2014 Uusittu keittiön kaapistojen rungot, tasot ja vetimet. Keittiön, olohuoneen 1 makuuhuoneen, työtilan ja wc:n seinät uusittu. Sisäkatto uusittu. Keittiön, olohuoneen ja 1 mh ulkoseinät lisäeristetty. Uusittu sähköpattereita. 2010 Liitytty kaupungin viemäriverkostoon. 2008 Tasakatto muutettu harjakatoksi. 2000 Uusittu pesuhuone, kodinhoitohuone ja keittiö. 1989 Käyttövesiputket uusittu ja siirretty pintaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Seinä: sisustuslevy, tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät: Tapetti, sisustuslevy Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Seinä: sisustuslevy Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-415-1-1881
Tontin pinta-ala:	2 600,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pekkala
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä noin 850 m ² , tarkemmat tiedot Porin kaupunki p. 02 623 4100
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki p. 02 623 4100
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.