

3 h+k+kph+p+vh (yhtiöjärjestyksen mukaan 3 h+k),
73,0 m², 135 000 €



Kerrostalo, Kirkkonummi, Heikkilä, Tolsanpolku 6



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Mattsson-Nordberg Karolina
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiLAT

Gsm: 050 4754661

Kahdeksas päivä Oy

“ KOLMIO LASITETULLA PARVEKKEELLA JA METSÄNÄKYMÄLLÄ
Kauniisti sisustettu koti niin palveluiden kuin metsän lenkkipolkujen välittömässä läheisyydessä. Avarat ja valoisa huoneet sekä harmoninen värimaailma luovat viihtyisän ja kodikkaan tunnelman. Tilavaan olohuoneeseen saat sisustettua rentoutumiseen soveltuvan viihde- ja oleskelutilan sekä erillisen ruokailutilan, jonne voit kutsua isommankin ystäväjoukon viettämään iltaa.
Keittiö uusittu 2005 ja kylpyhuone remontoitu 2009. Keittiöstä avautuu kulku etelä parvekkeelle, johon mahtuvat hyvin sirot parvekekalusteet ja yrtti- sekä kukkaruukut. Asunnossa on kaksi valoisa ja tilavaa makuuhuonetta sekä toimivat ja laadukkaat säilytysratkaisut.

Kirkkonummen keskustassa kattavat palvelut, suomen - ja ruotsinkielinen päiväkotiki on lähialueella. Liikenneyhteydet bussilla Helsingin keskustaan ja uusittu Tolsan seisake ovat lähellä. Moottoritiele on autolla muutaman minuutin matka.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt :

Karolina Mattsson-Nordberg,
kiinteistönvälittäjä LKV, KiLAT, partner
050-475 4661
karolina.mattsson@kahdeksas.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21011139	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Heikkilä Tolsanpolku 6, 02400 Kirkkonummi		(Myyntihinta 116 071,55 € + Velkaosuus 18 928,45 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	116 071,55 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 928,45 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + kph + p + vh (yhtiöjärjestyksen mukaan 3 h + k)	Neliöhinta:	1 849,32 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	390,99 € / kk (Hoitovastike 292,00 € / kk + Rahoitusvastike 98,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Varsinaisessa yhtiökokouksessa 16.6.2020 päätettiin antaa hallitukselle valtuudet periä tai jättää perimättä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Keittiöstä on käynti uudistetulle lasitetulle parvekkeelle, josta on rauhoittava metsänäkymä.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan kuuluu sälekaihtimet, eteisen kaapisto, makuuhuoneen kaapisto, astianpesukone sekä keittiön saareke ja olohuoneen ruokailutilan astiakaapit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kylpyhuone remontoitu 2009, keittiökaapistot ja tasot 2005, sisäpinnat ja kaapistot uusittu. Eteisen ja ison makuuhuoneen kaapit uusittu. Olohuoneen seinät maalattu 2016.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: Kaunis laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vaalea keittiö on saanut uudet pinnat 2005. Saareke tuo lisää säilytys- ja laskutilaa ja toimii arkiaamiaispöytänä. Keittiöstä käynti lasitetulle parvekkeelle. Kodinkoneet: Rosenlew jääkaappi 2018, Rosenlew pakastin, Bosch astianpesukone 2018, sähköliesi, liesituuletin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, muu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone kaakeloitu, seinät valkoiset, lattia harmaa. Suihku sekä tila pesukoneelle. Pesukone liitäntä on tulevalle vedelle.
Saunan kuvaus:	Lenkkisauna on viikottain.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on avara ja valoisa. Tähän saat sisustettua mukavan oleskelutilan rentoutumiseen sekä ruokailutilan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Isossa makuuhuoneessa on iso kaapisto sekä tilaa parisängylle. Molemmissa makuuhuoneissa on valkoiset seinät ja katto. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa on pieni vaatehuone/varastotila, jonka päädyssä siivouskaappi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Tolsanpolku 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirkkonummen Huolto Oy Isännöitsijä Magnus Sjölund Tallinmäki 4, 02400 Kirkkonummi Puh. 09-2221 9090

Huolto:	Oy Sevifi Ab Kirkkotallintie 2 C 2, 02400 Kirkkonummi Puh. 010 4111640
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on koneellinen poisto ilmanvaihtojärjestelmä, yhteisantenni, sauna, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, kylmäsäilytys, grillikatos, pihalla lasten liukumäki ja keinu. Taloyhtiöllä on rasitesopimus koskien jätekatoksen sekä pesutuvan käyttöä ja kustannusten jakoa Tolsanpolku 2 ja 4 kanssa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 16.6.2020 todettiin LVIS-selvityksen tilanteeseen liittyen, että viemärit kuvattiin ja huuhdeltiin LC-Yhtiöiden toimesta keväällä 2020 ja suositeltiin, että viemärit kuvataan uudelleen 6 vuoden päästä. Putkiremontin hankesuunnitelmasta on saatu tarjouksia 8400€ - 12 400€ välillä. Päätettiin, että hankesuunnitelmaa ei tässä vaiheessa tilata. Kuntotutkimukset: 2016 putkiston kuntokartoitus, julkisivujen- ja parvekkeiden kuntotutkimus 2010 kuntoarvio
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2020 viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2019 porrashuoneiden maalaus, grillikatoksen, kalusteiden ja aitojen maalaus, vesikattojen pesu 2018 julkisivujen ja parvekkeiden uusiminen sekä parvekkeiden ja terassien lasittaminen toteutettujen suunnitelmien mukaan, ilmanvaihdon kanavien puhdistus ja järjestelmän ilmamäärien säätö, palovarointimien asentaminen kaikkiin asuntoihin 2017 julkisivujen- ja parveke- sekä lasituksen asentamisen ja uusimisen suunnittelu, antenni uusittu ja vahvistin päivitetty, porraskäytävien ulko-ovet ja ikkunat asennettu 2016 putkiston kuntokartoitus, julkisivujen- ja parvekkeiden kuntotutkimus 2015 kattopeltien osakorjaus ja huoltomaalaus 2014 uusi tamppausteline asennettu 2013 kivituhkaa levitetty rakennuksen edustalle syksyllä, A-talon päätyPELLITYS korjattu 2011 patteriverkoston säätötyö, ilmastoinnin säätö 2010 ikkunoiden vaihtotyö, kuntoarvio PTS 2006 talon saunat korjattu, kaukolämpöliittymä 2005 salaojat tehty 2004 jätekatos uusittu 2001 osaan kylpyhuoneista uusittu sähköt
Tulevat remontit:	Taloyhtiön kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2020-2024 2020- - LVIS-järjestelmän kuntotutkimus ja nykytilanteen selvittäminen, tarvittaessa putkiremontin hankesuunnittelu - Räystäiden/katon ja parvekekatosten peseminen kerran vuodessa - Bauerin tai vastaavanlaisen veden- ja putkensäästöjärjestelmän asentaminen 2020 - Parkkipaikkojen hankkiminen yhdessä Kirkkonummen Kunnan kanssa - Jätekatoksen maalaus - Saunan ja porrashuoneiden ilmanvaihdon parantaminen - Vesikattojen huoltomaalaus - Kylmäkellareiden käyttö jatkossa + hallitus valmistelee esitystä seuraavalle yhtiökokoukselle - Kellarikäytävien ja lattioiden maalaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 639,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta Asuinkerrostalojen korttelialue max 2 kerrosta, AK II

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Heikkilän koulu kävellen 1 km Palvelut: Ruokakauppa kävellen 1,2 km, posti 1,9 km, terveysasema 2,2 km sekä kirjasto 1,6 km. Muut palvelut: Kirkkonummen keskustan palvelut 1-2 km Päiväkodit: Suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki 100 m
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussilla 400 m päästä Helsinkiin puolessa tunnissa, uusittu Tolsan seisake 950 m, Länsiväylälle autolla 3 min

Ajo-ohjeet: Kirkkonummelta vanhaa tietä Masalaan ja Heikkilän koulun kohdalta oikealle tien loppuun saakka, josta vasemmalle Tolsanpolulle.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä parvekkeelta kaunis näkymä lähimetsään, makuuhuoneista näkymä sisäpihalle.

Pihan kuvaus: Taloyhtiön pihalla on grillikatos metsän reunalla, sisäpihalla liukumäki ja keinu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.