

3mh, kirjasto, olohuone, keittiö, ruokailutila, wc, khh, s, ph, aula, kph, parvekkeet, terassit, 175,5 m², 428 000 €



Omakotitalo, Pori, Ruosniemi, Liitostie 8b



Kohdetta myy

Hämäläinen Mari
Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja
KED, KiAT, partner

Gsm: 040 046 8006

Solid House Oy LKV | Pori



KAUNIS KOTI KALLIOILLA

Ihastuttavan kaunis koti kallioisella rinnetontilla!

MAALÄMPÖTALO

- Kannustalo Rauhala
- lämmitys maalämmöllä
- avara keittiö-ruokailu-olohuonetila
- lattialämmitys kauttaaltaan
- ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Lämmitysmuotona edullinen maalämpö, johon kytketty myös autotalli ja varasto. Keittiössä ja kodinhoitohuoneessa Puustellin kalusteet. Alakerrassa on kuisti, eteinen, keittiö, ruokailutila, olohuone ja kirjasto, jotka muodostavat yhdessä avarat oleskelutilat koko perheelle. Lisäksi wc, kodinhoitohuone kurapisteineen, kylpyhuone kylpyammeineen ja Hansgrohen sadesuihkuineen, saunassa mittatilaustyönä teetetyt lämpöhaapalauteet ja pilarikiuas. Kodinhoitohuoneesta pääsee suoraan ulos, kurapisteellä huuhtaiset kätevästi kumpparit tai koiran kuratassut. Yläkerran aulassa vietät yhteistä perheen vapaa-aikaa ja yläkerrasta löytyy myös makuuhuoneita kolme kappaletta. Hulppean kokoisesta vanhempien makuuhuoneesta on suora käynti pukeutumishuoneen kautta kylpyhuoneeseen. Molemmissa kerroksissa tilavat terassit oleskeluun, ruokailuun ja ihan vaan vaikka huikeista maisemista nauttimiseen.

OMA TODELLA TILAVA TONTTI

- oma tontti 2751 m²
- lämmin autotalli ja iso varasto
- kahden auton autokatos

Kallioinen rinnetontti on todella huikean ja näyttävän kokoinen! Ja sitä ovat myös autotalli ja varasto, molemmat maalämmöllä lämpiäviä tiloja ja väliin jää vielä autokatos kahdellekin autolle.

RUOSNIEMI ASUINALUEENA

- rauhallinen sijainti
- koulu lähellä
- laskettelurinteet ja Ankkalampi

Täällä saat nauttia maaseutumaisemasta, mutta lapsilla on kuitenkin näppärä kävelymatka alakouluun ja lähistöllä on myös pari päiväkotia. Ruosniemen rinteessä laskettelet lähellä, Ankkalampeen pääset pulahtamaan uimaan ja löytyypä Ruosnimestä reitit maastopyöräilyynkin!

TERVETULOA TUTUSTUMAAN TÄHÄN AINUTLAATUISEEN KOTIIN, VARAA OMA YKSITYISESITTELYAIKASI!

Solid House Oy LKV
Mari Hämäläinen
Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja, KED, KiAT, partner
Mari.hamalainen@solidhouse.fi
0400 468 006

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|---|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 21012009 | Velaton hinta: | 428 000 € |
| Sijainti: | Pori Ruosniemi Liitostie 8b, 28220 Pori | Myyntihinta: | 428 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 892,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Sähkölämmityskulut: | 150,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 3mh , kirjasto , olohuone , keittiö , ruokailutila , wc , khh , s , ph , aula , kph , parvekkeet , terassit | Vesi- ja jätevesimaksu: | 40,00 € / kk |
| Huoneita: | 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sähkön kulutus n. 17000 kWh/v, vedenkulutus / 4 hlö on ollut 12 m3 kuukaudessa |
| Asuintilojen pinta-ala: | 175,5 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 25,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 201,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | pinta-aratiedot lupapaperustuksista | | |
| Kerrokset: | 1.5 | | |
| Rakennusvuosi: | 2013 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2012 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, sop.muk. /n. 2 kk kaupasta | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | eteisessä laattalattia, muut laminaattia |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kauppaan ei kuulu: irtaimisto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Tulossa |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | maalämpö Alfa Innotek 101K, kaivo 180m, 9kW pumppu |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | vesi- ja viemäriliittymä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kannustalo Rauhala -paketti |
| Katto: | mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, Ruukki |
| Keittiön kuvaus: | Puustellin keittiö, leveä induktioliesi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku sadesuihku Hansgrohe |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys |
| Saunan kuvaus: | pilarikiuas, lauteet lämpöhaapaa, mittatilaustyönä tehty: Puumarkku Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Puustellin kalusteet Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | pukeutumistilan kalusteista voi neuvotella, varasto lämmin maalämmöllä, samoin autotalli, tallissa öljynerotuskaivo ja voimavirta |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 609-51-83-24 |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 2 751,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Porina |
| Tehokkuusluku: | 0,20 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | AK Asuntokortteli tai korttelinosa asuntotonttia varten. Jokaiselle tontille saa rakentaa ainoastaan yhden asuin- ja talousrakennuksen. Asuinrakennus saa olla enintään 1-kerroksinen ja 5 m korkea eikä sen pinta-ala saa ylittää 120 m ² . Ullakosta saa rakentaa 3/5. 600 m pienemmällä tontilla saa olla ainoastaan 1 asuinhuoneisto suuremmilla 2. Talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 m ja suuruus 50 m ² . Samalla tontilla olevien rakennusten lyhin sallittu välimatka on 6 m jos toinen rakennuksista on paloapidättävä, taikka siinä ei ole tulisijoja muussa tapauksessa 8m. Rakennuksia ei saa rakentaa 4 m lähemmäksi naapurin rajaa, eikä sen lähemmäksi naapurin rakennuksia, kuin mitä edellä on määrätty omalla tontilla olevien rakennusten välimatkoista. Maistraatilla on oikeus kuitenkin viimemainittuun kohtaan myöntää pienehköjä poikkeuksia. Naapurit voivat myöskin sopia rajalle rakentamisesta, jos molemmat sitoutuvat rakentamaan vastakkain samankorkuiset ja mittaiset rakennukset. Yli 3000 m ² suuruisille tonteille saa rakentaa 1-kerroksisia asuinrakennuksia 120 m ² ja talous- ja karjarakennuksia 200 m ² kutakin tonttialan 1500 m ² kohti. Asuinrakennuksissa saa olla enintään 2 asuntoa pohjapinta-alan 120 m ² kohti ja talous- ja karjarakennusten korkeus saa tarvittaessa ylittää 3,5 m. |
| Rakennukset: | kahden auton katos välissä, tallirakennuksen loppukatselmus suoritettu 5/2021 autotalli, varasto |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Ruosniemen alakoulu 1 km, yhtenäiskoulu tulossa 2023 (?) 3
km Palvelut: Murtosenmutka K-Market, Lukkarinsannan S-Market
Päiväkodit: Murtosenmutka, Tuulikylä

Liikenneyhteydet: porinlinjat.fi, Noormarkun tietä

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Komea rinnetontti, pihakivetytys, kiviportaati

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.